

a destacar



#### L'OFERTA

Entre 70.000 i 90.000 vivendes no troben comprador o inversor en aquests moments en territori català



#### EL COST

El preu mitjà del metre quadrat se situa en 4.807 euros, encara que puja a més de 7.500 euros a la ciutat de Barcelona

# El sector de la construcció a penes iniciarà 10.000 vivendes el 2009

El preu dels pisos d'obra nova a Barcelona se situa en 372.400 euros de mitjana, només un 5% menys

## El Govern reforça la línia d'actuacions per facilitar l'accés a una casa

**M** XAVI DATZIRA  
Àrea Monogràfics

En només tres anys, el sector de la construcció a Catalunya ha registrat un canvi de comportament que, tal com remarca la secretària d'Habitatge de la Generalitat, Carme Trilla, es pot qualificar de **"radical"**. En ple boom immobiliari, el panorama estava marcat per una producció intensiva, que quedava reflectida en les gairebé 120.000 vivendes que es van començar a aixecar el 2006. Un ritme que es va mantenir fins a finals del 2007, punt d'inflexió a partir del qual comença una evolució negativa que desemboca en les xifres més baixes de la història recent, amb menys de 27.000 pisos començats el 2008, i unes previsions que indiquen que aquest any amb prou feines arribaran a les 10.000 vivendes.

No obstant, aquest descens evident de l'activitat constructora, fruit de l'enorme aturada que s'ha produït en les vendes, no ha tingut repercussions notables en el preu: el cost mitjà d'un pis d'obra nova a la província de Barcelona en el segon semestre del 2008 va ser de 372.478 euros, només un 5% menys respecte al període anterior, segons les dades facilitades per l'Associació de Promotors de Barcelona (APCE), fruit d'una anàlisi sobre un total de 116 municipis barcelonins. La disminució ha estat similar en relació amb el preu del metre quadrat útil, que ha experimentat una rebaixa del 4,7% i ha situat la mitjana en els 4.807 euros. Aquesta xifra s'incrementa d'una manera destacada a la capital catalana, on supera els 7.500 euros.

Però a pesar que els promotors han aconseguit mantenir certa estabilitat en els preus, la realitat indica que s'ha passat **"d'una demanda activa, molt nombrosa i impacient, a una atonia en el mercat que no és deguda, sens dubte, a una desaparició de les necessitats de vivenda, sinó a un refredament en les perspectives de les llars"**, segons explica Carme Trilla. Al mateix temps, davant d'un finançament per a la promoció i compra de vivendes **"pràcticament il·limitat"**, s'ha passat a una **"forta restricció"** dels crèdits hipotecaris per a tot tipus de construccions, i



Pisos d'obra nova en venda, a la cruïlla de l'avinguda Diagonal i el carrer de Bilbao, a Barcelona.

això revesteix **"més gravetat en el cas de la construcció de promocions de vivendes de lloguer"**.

#### PISOS SENSE COMPRADOR

A tot això s'hi afegeix el fet que en aquests moments hi ha, d'acord amb les dades de la Generalitat, un volum d'entre 70.000 i 90.000 pisos construïts o encara en construcció que no són capaços de trobar, en un horitzó immediat, comprador o inversor. Al seu torn, la recessió econòmica ha generat situacions dramàtiques de persones i famílies que, condicionades per la crisi i l'augment de l'atur, es veuen incapaces de fer front al pagament de la hipoteca, amb el risc de perdre la seva vivenda.

Per fer front a tots aquests obstacles, la Generalitat planteja diferents actuacions orientades a facilitar l'accés a la vivenda a totes aquelles famílies que per condicions d'ingressos no han pogut

#### Carme TRILLA

SECRETÀRIA D'HABITATGE DE LA GENERALITAT



**"Part de l'oferta sense vendre s'hauria de destinar al lloguer o al lloguer amb opció de compra"**

accedir al mercat, i que el Pacte Nacional per a la Vivenda 2007-2016 xifrava en 120.000. **"Un primer objectiu és aconseguir que, mitjançant la moderació dels preus de les vivendes en oferta, es pugui aconseguir millorar la solvència de les famílies"**, assegura Trilla. **"Una segona meta -afegeix- és reconvertir bona part de la producció avançada en oferta de vivenda de lloguer o de lloguer amb opció de compra"**. Com a tercera mesura, el Govern es proposa evitar al màxim que les famílies perdin les seves vivendes, mitjançant pal·liatius que poden ser temporals o definitius a les situacions de dificultat de pagament. **"Per a totes i cada una d'aquestes finalitats s'estan reforçant les ajudes públiques, amb els nous decrets del pla per al dret a la vivenda 2009-2012"**, afirma la secretària de Vivenda de la Generalitat.

#### la tipologia

PREDOMINEN LES 3 HABITACIONS

## Superfície mitjana de 80 m<sup>2</sup>

EL TIPUS de vivenda que més es construeix en aquests moments té tres dormitoris i dos banys, segons l'estudi elaborat per l'Associació de Promotors de Barcelona (APCE), amb la col·laboració de la Generalitat de Catalunya, sobre un total de 1.789 promocions d'obra nova a la província de Barcelona, que suposen més de 12.488 vivendes en venda. Aquesta tipologia predomina en el 34% dels casos estudiats, mentre que el pis de dos dormitoris i un bany representa el 21,7%. La superfície mitjana és de 80 metres quadrats, amb una forquilla que va des dels 280 metres quadrats en vivendes de cinc o més habitacions fins als 45 metres quadrats d'un sol dormitori.

Pel que fa als municipis més cars, en primer lloc hi ha Cabriels, amb una vivenda que puja fins als 960.429 euros, i Alella (848.214 euros). El valor més baix, en canvi, s'ha localitzat a Roda de Ter (150.719 euros).

D'altra banda, la caiguda de la indústria immobiliària està tenint conseqüències funestes sobre el mercat de treball, a causa del gran nombre de treballadors del sector que han perdut la feina a causa del descens de les obres. Per això, el Govern està plantejant la posada en marxa de polítiques decidides en l'àmbit de la preparació i la col·locació de mà d'obra en sectors pròxims, com la rehabilitació. Tota una sèrie de línies de treball que constitueixen el pla de lluita contra la crisi en el sector de la vivenda, que la Generalitat ha anat elaborant al llarg de l'últim any, amb la col·laboració de tots els agents que van firmar el pacte nacional i amb la voluntat, tal com conclou Carme Trilla, **"de reduir al màxim possible l'impacte de la crisi sobre les famílies catalanes, aprofitant els aspectes positius que s'ofereixen des del punt de vista de la demanda"**. ©

**l'opinió**

**La veu dels experts**

El mercat de la vivenda ja fa temps que està agitat. Sortir de la crisi és el principal objectiu de tots els agents que intervenen en el sector de la construcció. Per això, és necessari prendre decisions i apostar per una sèrie de mesures que contribueixin a millorar la situació. Perquè una cosa és clara: hi continua havent demanda de vivenda.

En aquest context, els promotors plantegen la necessitat de reactivar el sistema de finançament i impulsar la dinamització dels estocs de vivendes d'obra nova. Els arquitectes, per la seva banda, aposten per fomentar la vivenda social i la rehabilitació del parc ja construït. També reclamen una construcció forta i orientada a la sostenibilitat. Des de l'àmbit de

la promoció de vivenda pública, es demana més implicació de les entitats financeres i adequar el Pacte Nacional de la Vivenda a l'actual context socioeconòmic. Finalment, administradors de finques i especialistes en el camp de l'arrendament apunten la possibilitat de potenciar el mercat de lloguer. Això sí, a un preu just.

# El mercat de la vivenda busca noves solucions

Reactivar el sistema de finançament és un factor clau per reprendre l'activitat constructora



**Enric REYNA**  
PRESIDENT DE L'ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA

## L'ESTOC DE VIVENDA I LA FALTA DE FINANÇAMENT

Catalunya acumula gairebé 65.500 vivendes noves sense vendre, unes reserves que es podrien començar a reduir en el primer trimestre del 2010, si es manté el ritme de transaccions dels últims mesos, segons l'estudi que sobre l'estoc de vivenda nova pendent de venda ha realitzat l'Associació de Promotors de Barcelona. L'informe assenyala que la caiguda accelerada de les compravendes ha fet que, per terme mitjà, en el període 2007-2008, l'estoc de vivendes a Catalunya hagi augmentat en més de 8.000 unitats en cada trimestre: no obstant, tot i que es tracta d'una xifra important, està molt allunyada de certes quantitats alarmistes de què es parla insistentment.

Per províncies, la que registra un nombre més alt de pisos nous sense vendre és Barcelona, seguida de Tarragona, Girona i Lleida. No obstant, ponderant el nombre de vivendes per cada 1.000 habitants, les zones amb un pes de la demanda més gran, és a dir, bàsicament la ciutat de Barcelona i la seva conurbació presenten unes xifres que posen en evidència que no hi ha un problema excessiu d'estoc de vivenda nova a la zona urbana de Bar-

celona. De fet, segons l'estudi, el nombre de pisos nous pendents de venda a la capital catalana es podria començar a reduir en el segon semestre d'aquest mateix any, mentre que en el cas de la conurbació de Barcelona la recuperació podria arribar durant el tercer trimestre del 2009, sempre que no es consolidin els actuals nivells d'atur i es millorin les condicions financeres d'accés a la vivenda.

Existeix demanda de vivenda, com ho demostren, per exemple, les llistes d'espera per a l'obtenció d'una vivenda de protecció oficial. El problema és la falta de finançament per comprar-la. Hi ha dades concretes: fins al 40% de les vendes de pisos es frenen per la no concessió de préstecs. I fins que les caixes i els bancs no articulin novament el sistema de finançament, la crisi se seguirà agreujant. Les famílies sí que volen comprar una vivenda, però sense un préstec hipotecari amb unes condicions que afavoreixi l'accessibilitat, no poden.

Per donar sortida a l'actual estoc de pisos en venda i poder reprendre l'activitat constructora, l'associació ha proposat a l'Administració l'aplicació d'una sèrie de mesures dirigides als

demandants, entre elles que els governs central o autonòmic garanteixin a les entitats de crèdit els préstecs complementaris del 20% que requereixen els compradors d'una vivenda per poder arribar a la totalitat del preu de venda, ja que les entitats de crèdit només atorguen fins al 80% del cost. D'aquesta manera, els ciutadans només haurien de cobrir les despeses d'IVA, notaria i registre, que suposen un 10% del preu total d'una vivenda, així com la compra directa de vivendes per part de l'Administració; en aquest supòsit, el concurs s'hauria de plantejar a preu de concertat català i no a preu de règim general com s'ha fet fins ara. I, a la vegada, millorar la fiscalitat i el règim jurídic previst a la LAU per facilitar l'arrendament i la figura del lloguer amb opció de compra.

De res serviran les rebaixes de preu en el mercat de la vivenda, més enllà de crear una falsa expectativa de futures caigudes pitjors. Al contrari, és necessari impulsar la dinamització dels estocs de vivendes d'obra nova acabats a Catalunya, i poder reprendre com més aviat millor una activitat productiva raonable adaptada a la demanda real de vivendes. ●



**Josep Maria GUAL**  
PRESIDENT DEL COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES

## S'HA DE POTENCIAR EL MERCAT DE LLOGUER

Hi ha una cosa en què tots tots estem d'acord: s'ha de potenciar el mercat de lloguer. En el que no hi ha el mateix consens és en la manera d'aconseguir aquest objectiu. I això és lògic si es té en compte que s'ha d'atendre la necessitat de vivenda de diferents col·lectius, per als quals convé diferents solucions diferents.

En comparació amb la situació que viuen els països del nostre entorn, patim un greu dèficit que correspon corregir a les nostres administracions, estatal, autonòmica i local. En aquests països, gairebé la meitat de les vivendes destinades a lloguer són de propietat pública i, en canvi, aquí l'oferta de vivenda pública de lloguer és molt reduïda i fins fa poc temps pràcticament inexistent.

En aquest sentit, les polítiques que s'han portat a terme s'han encaminat preferentment a proporcionar ajudes als arrendataris perquè puguin pagar el lloguer. No obstant, aquesta línia d'actuació s'ha revelat insuficient. El que més necessitem és incrementar l'oferta, el mercat de pisos de lloguer, que els que tinguin pisos decideixin que el que més els convé és llogar-los. Els promotors no ho faran perquè la inversió que han fet

en la construcció es recupera més ràpidament venent que llogant.

Ens queden els propietaris d'immobles, un col·lectiu que encara creu que l'arrendament és una fórmula mínimament rendible.

A la societat li convé que aquesta activitat, generalment exercida per persones físiques, es mantingui i que els seus successors la continuïn. Per això, mereixen un tractament fiscal almenys igual a altres activitats empresarials que, perquè no hagin de tancar quan el titular mor, tributen l'impost de successions només sobre el valor del 5% del patrimoni empresarial.

Qui hereta pisos destinats a lloguer ha de tributar sobre el 100% del seu valor, cosa que l'obliga a malvendre'n part, una part que no torna al mercat de lloguer. És a dir, que dedicar el patrimoni a llogar vivendes té per a l'hereu un tractament fiscal 19 vegades més car que dedicar-lo a qualsevol altra activitat mercantil.

En aquest context, si no es corregeix aquest greuge, el més probable és que, en comptes de créixer l'oferta del mercat de lloguer cada vegada disminueixi més. ●

**ENRIC REYNA**

“Fa falta impulsar la dinamització dels estocs de vivendes d’obra nova acabats”

**JOSEP MARIA GUAL**

“El que més necessitem és incrementar l’oferta de pisos de lloguer”

**JORDI LUDEVID**

“No podem sortir de la crisi sense una indústria de la construcció forta i sostenible”

**FERRAN JULIÁN**

“Per garantir l’accés a la vivenda es necessita el compromís del sector financer”

**JULIO VASCO**

“Llogar un pis a Catalunya segueix sent una opció cara per a la majoria de les butxaques”

LEO FACCI

**Jordi LUDEVID**

DEGÀ DEL COL·LEGI  
D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

## APOSTEM PEL CANVI

La vivenda és, abans que res, una necessitat social bàsica. Per a nosaltres els arquitectes la vivenda és, a més, el centre del nostre treball. Els arquitectes creiem que la crisi actual ens brinda a tots l’oportunitat de posar l’accent en la vivenda social i apostar per la rehabilitació de la vivenda construïda i el reciclatge del parc existent per adaptar-lo a les noves normatives (accessibilitat, salubritat, confort i habitabilitat).

La visió industrialista de la producció de vivenda, agreujada pel preu del sòl, ha impedit el desitjable progrés de la R+D en el nostre sector durant els anys de creixement, en què s’ha donat més valor al ciment que al coneixement i s’ha desincentivat la productivitat, la innovació i la creativitat. Per això, des del Col·legi d’Arquitectes de Catalunya proposem reprendre el debat de l’autoexigència i l’autoregulació en el sector, de l’establiment de criteris que siguin referència de qualitat i excel·lència, per a la investigació, la innovació i la creativitat, i els seus incentius corresponents. I ho fem, per exemple, amb el cicle de jornades Sector Arquitectura que –de Construmat 2009 a Construmat 2011– pretén posar en diàleg les propostes estratègiques dels diversos agents del sector: promotors, constructors, tècnics, administracions públiques i financeres. La pròxima cita, el 23 de juliol, servirà per abordar les noves dinàmiques residencials.

Probablement, la construcció no ens farà sortir de la crisi, però el que és segur és que sense la construcció no en sortirem. Sense una construcció diferent, modernitzada, forta en rehabilitació i orientada a la sostenibilitat, part integrant del nou model econòmic que es vol dissenyar per al país.

Els arquitectes estem disposats a apostar fort pel canvi de paradigma, i estem segurs que podem tenir un paper clau en aquest canvi. ●

**Ferran JULIÁN**

PRESIDENT  
D'AVS CATALUNYA

## PROMOURE MÉS PISOS PROTEGITS

Fa poc va tancar les portes a Barcelona el primer saló de les oportunitats immobiliàries Low Cost. Organitzadors, promotors i mitjans de comunicació no han dubtat a qualificar aquesta trobada d’èxit. Qualificatiu que reafirmen les 60.000 persones que han visitat el certamen els tres dies d’obertura, un volum de negoci en operacions immobiliàries per sobre dels 30 milions d’euros i compromisos al voltant dels 40 milions d’euros, xifres molt per sobre de les previsions més optimistes i de gran rellevància en el moment actual.

Aquestes xifres posen de manifest dues qüestions: hi ha una demanda real de vivenda i hi ha un acostament entre oferta i demanda. Ara bé, s’ha necessitat la implicació del tercer factor: el paper actiu de les entitats financeres. És aquí on hi ha un dels camins. És necessària la implicació del sector financer i això ha quedat ben demostrat. Aquests dies hem vist com portaven a terme la seva funció pròpia possibilitant i facilitant el finançament a les famílies que fins avui era gairebé inexistent. Un sector que, així mateix, és conscient que garantir l’accés a la vivenda, dret de la ciutadania, passa en moltes ocasions per la promoció i construcció de vivenda protegida, que avui és responsabilitat, bàsicament, de les empreses públiques, sense obviar i deixar de reconèixer l’esforç que, també, hi dediquen cooperatives i fundacions.

Així, és necessari el compromís de les entitats financeres per garantir aquest dret constitucional, implicant-se definitivament i subscriuint el conveni per impulsar el pla estatal de vivenda 2009-2012. És l’eina que els promotors de vivenda pública necessitem i reclamem. Al mateix temps que som conscients que fa falta, vistos els moviments del mercat, reflexionar i aprofundir en el Pacte Nacional de l’Habitatge, subscrit per tots els operadors, per adequar-lo a l’actual context social i econòmic. ●

**Julio VASCO**

DIRECTOR GENERAL  
D'ENALQUILER

## PODER LLOGAR A UN PREU JUST

Llogar una vivenda a Catalunya ara és gairebé un 12% més barat que fa un any. Però aquest descens en el preu dels lloguers no és únic a la comunitat catalana, és la tònica general de la resta del país que, de forma natural, s’està adaptant a les necessitats del mercat. Els llogaters ho saben i aprofitaran la conjuntura per canviar-se a pisos més barats; així ho afirmaven el 84% dels participants en una enquesta realitzada recentment per Enalquiler. Només el 16% indicava que no buscaria un nou pis.

Malgrat les circumstàncies favorables per al llogater, llogar un pis a Catalunya segueix sent car per a la majoria de les butxaques. El preu mitjà del lloguer és de 906 euros, una xifra que la col·loca entre les comunitats autònomes més cares del país, només al darrere de Madrid (1.123 euros) i el País Basc (1.101 euros). Així ho reflecteix l’informe del maig d’Enalquiler, en què també es pot veure que el preu mitjà del lloguer a la província de Barcelona és de 970 euros; a la de Girona, 665 euros; a la de Tarragona, 636 euros, i a la de Lleida, 545 euros.

Trobar un lloguer amb un preu just en un pis que reuneixi unes condicions òptimes és l’objectiu dels llogaters, una tasca laboriosa en nuclis urbans com Barcelona, on el preu mitjà del lloguer arriba als 1.246 euros. És la segona capital de província més cara d’Espanya després de Sant Sebastià, on el lloguer mitjà suma 1.405 euros.

Enalquiler (www.enalquiler.com) és un projecte 100% internet que pretén cobrir les necessitats de les persones que busquen una vivenda de lloguer. Volem proporcionar al propietari una web on pugui anunciar la seva vivenda de manera senzilla i ser contactat per persones interessades a llogar-la. Volem, en definitiva, ser el punt de trobada entre el propietari i el seu potencial inquilí. ●

# Reconeixement a les millors propostes en vivenda social

Els premis AVS Catalunya s'entregaran a Terrassa durant el segon trimestre del 2010

Els organitzadors esperen superar les 29 candidatures de l'última edició

**M** DARÍO REINA  
Àrea Monogràfica

Es premis de Vivenda Social de Catalunya persegueixen convertir-se en un espai d'intercanvi de coneixements sobre les importants apostes constructives que han ideat i portat a terme les empreses –públiques i privades–, les institucions i els professionals en el camp de la vivenda social a Catalunya.

La convocatòria per a la presentació de candidatures (obres finalitzades entre l'1 de setembre del 2007 i el 31 d'agost del 2009) s'acabarà el pròxim 31 de desembre. Els premis s'entregaran al llarg del segon trimestre del 2010 a Terrassa. AVS Catalunya (Associació Catalana de Promotors Públics de Sòl i Habitatge), responsable de l'organització d'aquests guardons, espera superar les 29 candidatures de l'última edició i consolidar així un certamen que reconeix l'esforç i la dedicació de tots els agents que operen en el camp de la vivenda pública.

Com en l'última edició, els premis s'atorgaran en tres modalitats: obra nova, actuació integrada i rehabilitació. Aquesta concepció permet destacar i premiar les diferents situacions i tipologies en què es fa la promoció de vivenda protegida.

Al mateix temps, aquests premis es converteixen en aparador de les iniciatives que es porten a terme, ja que la seva entrega s'acompanya d'una exposició itinerant amb la mostra de totes les propostes que han estat candidates i de conferències de les propostes guanyadores. Propostes que, com es va veure en l'edició del 2007, no només se centren en la vivenda, sinó que corresponen a estils arquitectònics diversos que s'integren en el paisatge. Convocar una nova edició d'aquests premis bianuals es converteix, doncs, en una aposta per generar coneixement, difusió i aprenentatge entre tots els agents que es dediquen a la promoció i construcció de vivenda pública a la comunitat catalana.



CLAUDIA HUERTAS / FRANCISCO MOUZO

Obra guanyadora en la categoria d'obra nova en l'última edició dels premis AVS Catalunya.

**“Un aparador que agafa sentit avui més que mai, si tenim en compte el moment de recessió que viu el sector immobiliari. I, no obstant, continua fent obra i vivenda pública, malgrat les constants convulsions. Una obra pública de qualitat, gràcies als grans professionals que tenim. Això es pot comprovar en el camp de la vivenda protegida, on tant les administracions com AVS Catalunya i les empreses s'esforcen per fer créixer el parc de vivendes amb alts índexs de qualitat i innovació”,** diuen fonts de l'Associació Catalana de Promotors Públics de Sòl i Habitatge.

Per tant, aquesta edició dels premis de Vivenda Social de Catalunya deixarà patent que, tot i el moment en què vi-

ELS GUARDONS SE SUBDIVIDEIXEN EN TRES MODALITATS

**S'INVITA ARQUITECTES, PROMOTORS I CONSTRUCTORS A PARTICIPAR-HI**

vim, l'activitat promotora en vivenda social no s'ha parat en cap moment, sinó al contrari: segueix a bon ritme a tot el territori català, millorant cada dia tant en nombre com en qualitat i propostes innovadores.

**LA RAÓ DE SER**

AVS Catalunya engloba la majoria de promotors públics catalans que tenen per finalitat fer possible el compliment de l'article 47 de la Constitució, és a dir, facilitar una vivenda assequible als ciutadans que no poden accedir al mercat lliure de la vivenda.

**“És un treball dur i poc reconegut per una societat més preocupada per les grans exclusives mediàtiques que pel treball seriós i metòdic que fan els nostres associats”,**

les categories

**DIFERENTS TIPUS D'ACTUACIÓ**

LA PRIMERA CATEGORIA dels premis AVS Catalunya distingirà una actuació residencial on s'hagi aconseguit conjugar l'esforç i la participació de diferents actors, des d'una perspectiva integral, incidint en problemàtiques de grups socials i barris. Per a la seva consecució han d'haver estat necessaris plantejaments globals que requereixin el treball conjunt dels gestors de vivenda amb altres sectors i institucions.

La segona categoria distingirà una actuació en vivenda protegida que contribueixi a la millora de l'espai urbà on s'ubica. El jurat valorarà sobretot les solucions arquitectòniques proposades, el cost raonable, les innovacions tecnològiques i l'ús de tècniques respectuoses amb el medi ambient.

Finalment, el premi a la millor actuació en vivenda rehabilitada, que pot ser un edifici de pisos realitzat amb el suport d'un programa de rehabilitació institucional, o bé una actuació en una finca edificada on s'introdueix la conservació d'elements diferents, com la façana o l'estructura. Més informació, a la pàgina web [www.avscatalunya.cat](http://www.avscatalunya.cat).

valoren des de l'associació. No obstant, des d'AVS Catalunya reconeixen que no tenen l'exclusiva: **“Molts promotors privats i cooperatius han aportat la seva contribució indispensable al mercat de la vivenda assequible, millorant qualitats i reduint costos”.**

A tots ells es dirigeixen aquests premis, que no només s'entreguen a grans obres de pressupostos elevats. **“Volem premiar les actuacions integrals que representen millor l'esforç transversal entre diferents sectors de l'Administració, i els edificis de vivenda, de nova planta o ben rehabilitats, que hagin aconseguit un bon disseny, una bona qualitat i un cost ajustat”,** conclouen les mateixes fonts. ☉

## PREMIS D'HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA 2009

**avscatalunya**  
PROMOTORS PÚBLICS  
DE SÒL I HABITATGE

Organitzats bianualment per AVS Catalunya, tenen com a objectiu distingir les activitats i actuacions més destacades realitzades a Catalunya en el camp de l'habitatge social, en tres modalitats:

- Actuacions integrades
- Edifici plurifamiliar de nova construcció
- Edifici d'habitatges rehabilitat

Poden optar als Premis les persones físiques o jurídiques, de forma individual o col·lectiva. Les candidatures s'hauran de presentar, com a màxim fins al dia 31 de gener de 2010.

INFORMACIÓ, DOCUMENTACIÓ I BASES: AVS Catalunya, carrer Tapies, 4 - 08001 BARCELONA - [www.avscatalunya.cat](http://www.avscatalunya.cat)



## Les pròximes cites.

**PISCINA BCN i BCN RAIL** són les pròximes cites relacionades amb el món de la piscina, el wellness, les instal·lacions esportives i el ferrocarril. Aprofiti tot el que aquestes dues trobades úniques li poden oferir. A Fira de Barcelona, el primer recinte firal d'Espanya.

**PISCINA**  
SALÓN  
INTERNACIONAL  
DE LA PISCINA **BCN**

**20-23 Octubre 2009**

[www.salonpiscina.com](http://www.salonpiscina.com)

**BcnRail**  
SALÓN INTERNACIONAL DE  
LA INDUSTRIA FERROVIARIA

**30 Nov-3 Dic 2009**

[www.bcnrail.com](http://www.bcnrail.com)



**Fira Barcelona**

[www.firabcn.es](http://www.firabcn.es)

Companya Aèria Oficial

**clickair**  
vols intel·ligent