

a destacar



LA OFERTA

Entre 70.000 y 90.000 viviendas no encuentran comprador o inversor en estos momentos en territorio catalán



EL COSTE

El precio medio del metro cuadrado se sitúa en 4.807 euros, aunque sube a más de 7.500 euros en la ciudad de Barcelona

El sector de la construcción apenas iniciará 10.000 viviendas en el 2009

El precio de los pisos de obra nueva en Barcelona se sitúa en 372.400 euros de media, solo un 5% menos

El Govern refuerza la línea de actuaciones para facilitar el acceso a un hogar

M XAVI DATZIRA
Área Monográficos

En apenas tres años, el sector de la construcción en Catalunya ha registrado un cambio de comportamiento que, tal y como remarca la secretaria de Vivienda de la Generalitat, Carme Trilla, se puede calificar **“de radical”**. En pleno *boom* inmobiliario, el panorama estaba marcado por una producción intensiva, que quedaba reflejada en las cerca de 120.000 viviendas que se comenzaron a levantar en el 2006. Un ritmo que se mantuvo hasta finales del 2007, punto de inflexión a partir del cual comienza una evolución negativa que desemboca en las cifras más bajas de la historia reciente, con menos de 27.000 pisos iniciados en el 2008, y unos previsiones que indican que este año apenas llegarán a las 10.000 viviendas.

No obstante, este evidente descenso de la actividad constructora, fruto del enorme parón que se ha producido en las ventas, no ha tenido repercusiones notables en el precio: el coste medio de un piso de obra nueva en la provincia de Barcelona en el segundo semestre del 2008 fue de 372.478 euros, solo un 5% menos respecto al periodo anterior, según los datos facilitados por la Asociación de Promotores de Barcelona (APCE), fruto de un análisis sobre un total de 116 municipios barceloneses. La disminución ha sido similar en relación al precio del metro cuadrado útil, que ha experimentado una rebaja del 4,7%, situando la media en los 4.807 euros. Esta cifra se incrementa de forma destacada en la capital catalana, donde supera los 7.500 euros.

Pero a pesar que los promotores han logrado mantener cierta estabilidad en los precios, la realidad indica que se ha pasado de **“una demanda activa, muy numerosa e impaciente, a una atonía en el mercado que no es debida, sin duda, a una desaparición de las necesidades de vivienda, sino a un enfriamiento en las perspectivas de los hogares”**, según explica Carme Trilla. Al mismo tiempo, frente a una financiación para la promoción y compra de viviendas **“prácticamente ilimitada”**, se ha pasado a una **“fuerte restricción”** de los créditos hipotecarios para todo tipo de cons-



Pisos de obra nueva en venta, en el cruce de la avenida Diagonal y la calle de Bilbao, en Barcelona.

trucciones, algo que reviste **“una mayor gravedad en el caso de la construcción de promociones de viviendas de alquiler”**.

PISOS SIN COMPRADOR

A todo ello se une el hecho de que existe en estos momentos, de acuerdo con los datos de la Generalitat, un volumen de entre 70.000 y 90.000 pisos construidos o todavía en construcción que no son capaces de encontrar, en un horizonte inmediato, comprador o inversor. A su vez, la recesión económica ha generado situaciones dramáticas de personas y familias que, condicionados por la crisis y el aumento del paro, se ven incapaces de hacer frente al pago de la hipoteca, con el riesgo de perder su vivienda.

Para hacer frente a todos estos obstáculos, la Generalitat plantea diferentes actuaciones orientadas a facilitar el acceso a la vivienda a todas aquellas familias

Carme TRILLA

SECRETARIA DE VIVIENDA DE LA GENERALITAT



“Parte de la oferta sin vender debería destinarse al alquiler o al alquiler con opción de compra”

que por condiciones de ingresos no han podido acceder al mercado, y que el Pacto Nacional para la Vivienda 2007-2016 cifraba en 120.000. **“Un primer objetivo es conseguir que, mediante la moderación de los precios de las viviendas en oferta, se pueda lograr mejorar la solvencia de los hogares”**, asegura Trilla. **“Un segunda meta –añade– es reconvertir buena parte de la producción avanzada en oferta de vivienda de alquiler o de alquiler con opción de compra”**. Como tercera medida, el Govern se propone evitar al máximo que las familias pierdan sus viviendas, mediante paliativos que pueden ser temporales o definitivos a las situaciones de dificultad de pago. **“Para todas y cada una de estas finalidades se están reforzando las ayudas públicas, con los nuevos decretos del plan para el derecho a la vivienda 2009-2012”**, afirma la secretaria de Vivienda de la Generalitat.

la tipología

PREDOMINAN LAS 3 HABITACIONES

Superficie media de 80 m²

EL TIPO de vivienda que más se construye en estos momentos tiene tres dormitorios y dos baños, según el estudio elaborado por la Asociación de Promotores de Barcelona (APCE), con la colaboración de la Generalitat de Catalunya, sobre un total de 1.789 promociones de obra nueva en la provincia de Barcelona, lo que supone más de 12.488 viviendas en venta. Esta tipología predomina en el 34% de los casos estudiados, mientras que el piso de dos dormitorios y un baño representa el 21,7%. La superficie media es de 80 metros cuadrados, con una horquilla que va desde los 280 metros cuadrados en viviendas de cinco o más habitaciones hasta los 45 metros cuadrados de un solo dormitorio.

En cuanto a los municipios más caros, en primer lugar se sitúan Cabrils, con una vivienda que sube hasta los 960.429 euros, y Alella (848.214 euros). El valor más bajo, en cambio, se ha localizado en Roda de Ter (150.719 euros).

Por otro lado, la caída de la industria inmobiliaria está teniendo consecuencias funestas sobre el mercado de trabajo, debido al gran número de trabajadores del sector que han visto como perdían su empleo a causa del descenso de las obras. Por eso, el Govern está planteando la puesta en marcha de políticas decididas en el ámbito de la preparación y la colocación de mano de obra en sectores próximos, como la rehabilitación. Toda una serie de líneas de trabajo que constituyen el plan de lucha contra la crisis en el sector de la vivienda, que la Generalitat ha ido elaborando a lo largo del último año, con la colaboración de todos los agentes que firmaron el pacto nacional y con la voluntad, tal y como concluye Carme Trilla, **“de reducir al máximo posible el impacto de la crisis sobre los hogares catalanes, aprovechando los aspectos positivos que se ofrecen desde el punto de vista de la demanda”**. ©

la opinión

La voz de los expertos

El mercado de la vivienda hace ya tiempo que anda agitado. Salir de la crisis es el principal objetivo de todos los agentes que intervienen en el sector de la construcción. Para ello, es necesario tomar decisiones y apostar por una serie de medidas que contribuyan a mejorar la situación. Porque una cosa está clara: sigue habiendo demanda de vivienda.

En este contexto, los promotores plantean la necesidad de reactivar el sistema de financiación e impulsar la dinamización de los estocs de viviendas de obra nueva. Los arquitectos, por su parte, apuestan por fomentar la vivienda social y la rehabilitación del parque ya construido. También reclaman una construcción fuerte y orientada a la sostenibilidad. Desde

el ámbito de la promoción de vivienda pública, se pide una mayor implicación de las entidades financieras y adecuar el Pacto Nacional de la Vivienda al actual contexto socioeconómico. Por último, administradores de fincas y especialistas en el campo del arrendamiento apuntan la posibilidad de potenciar el mercado de alquiler. Eso sí, a un precio justo.

El mercado de la vivienda busca nuevas soluciones

Reactivar el sistema de financiación es un factor clave para retomar la actividad constructora



Enric REYNA

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE PROMOTORES DE BARCELONA

EL ESTOC DE VIVIENDA Y LA FALTA DE FINANCIACIÓN

Catalunya acumula cerca de 65.500 viviendas nuevas sin vender, unas reservas que podrían empezar a reducirse en el primer trimestre del 2010, si se mantiene el ritmo de transacciones de los últimos meses, según el estudio que sobre el estoc de vivienda nueva pendiente de venta ha realizado la Asociación de Promotores de Barcelona. El informe señala que la acelerada caída de las compraventas ha hecho que, por término medio, en el periodo 2007-2008, el estoc de viviendas en Catalunya haya aumentado en más de 8.000 unidades en cada trimestre: sin embargo, pese a que se trata de una cifra importante, está muy alejada de ciertas cantidades alarmistas que vienen reflejándose insistentemente.

Por provincias, la que registra un mayor número de pisos nuevos sin vender es Barcelona, seguida de Tarragona, Girona y Lleida. Sin embargo, ponderando el número de viviendas por cada 1.000 habitantes, las zonas con un mayor peso de la demanda, es decir, básicamente la ciudad de Barcelona y su conurbación presentan unas cifras que ponen en evidencia que no hay un problema excesivo de estoc de vivienda nueva en la zona urbana de Barcelona. De hecho, se-

gún el estudio, el número de pisos nuevos pendientes de venta en la capital catalana podría empezar a reducirse en el segundo semestre de este mismo año, mientras que en el caso de la conurbación de Barcelona la recuperación podría llegar en el tercer trimestre del 2009, siempre que no se consoliden los actuales niveles de paro y se mejoren las condiciones financieras de acceso a la vivienda.

Existe demanda de vivienda, como lo demuestran, por ejemplo, las listas de espera para la obtención de una vivienda de protección oficial. El problema es la falta de financiación para comprarla. Hay datos concretos: hasta el 40% de las ventas de pisos se frenan por la no concesión de préstamos. Y hasta que las cajas y bancos no articulen nuevamente el sistema de financiación, la crisis seguirá agravándose. Las familias sí quieren comprar una vivienda, pero sin un préstamo hipotecario con unas condiciones que favorezca la accesibilidad, no pueden.

Para dar salida al actual estoc de pisos en venta y poder retomar la actividad constructora, la asociación ha propuesto a la Administración la aplicación de una serie de medidas dirigidas a los demandantes, entre ellas que los gobiernos cen-

tral o autonómico garanticen a las entidades de crédito los préstamos complementarios del 20% que requieren los compradores de una vivienda para poder llegar a la totalidad del precio de venta, puesto que las entidades de crédito solamente otorgan hasta el 80% del coste. De este modo, los ciudadanos solo deberían cubrir los gastos de IVA, notaría y registro, que suponen un 10% del precio total de una vivienda. También, la compra directa de viviendas por parte de la Administración; en este supuesto el concurso se debería plantear a precio de concertado catalán y no a precio de régimen general como se ha hecho hasta ahora. Y, a la vez, mejorar la fiscalidad y régimen jurídico previsto en la LAU por facilitar el arrendamiento y la figura del alquiler con opción de compra.

De nada servirán las rebajas de precio en el mercado de la vivienda, más allá de crear una falsa expectativa de futuras caídas mayores. Por el contrario, es necesario impulsar la dinamización de los estocs de viviendas de obra nueva acabados en Catalunya, y poder retomar con la mayor brevedad posible una actividad productiva razonable adaptada a la demanda real de viviendas. ☉



Josep Maria GUAL

PRESIDENTE DEL COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES

HAY QUE POTENCIAR EL MERCADO DE ALQUILER

Hay algo en lo que todos estamos de acuerdo: hay que potenciar el mercado de alquiler. En lo que no hay el mismo consenso es en la manera de conseguir ese objetivo, cosa lógica si se tiene en cuenta que hay que atender la necesidad de vivienda de distintos colectivos, para los que convienen soluciones diferentes.

En comparación con la situación que viven los países de nuestro entorno, padecemos un grave déficit que corresponde corregir a nuestras administraciones, estatal, autonómica y local. En esos países alrededor de la mitad de las viviendas destinadas a alquiler son de propiedad pública y, en cambio, aquí la oferta de vivienda pública de alquiler es muy reducida y hasta hace poco tiempo prácticamente inexistente.

En este sentido, las políticas que se han venido haciendo se han encaminado preferentemente a proporcionar ayudas a los arrendatarios para que puedan pagar el alquiler. Sin embargo, esta línea de actuación se ha revelado insuficiente. Lo que más necesitamos es incrementar la oferta, el mercado de pisos en alquiler, que los que posean pisos decidan que lo que más les conviene es alquilarlos. Los pro-

motores no lo harán porque la inversión realizada en construir se recupera más rápidamente vendiendo que alquilando.

Nos quedan los propietarios de inmuebles, un colectivo que todavía cree que el arrendamiento es una fórmula mínimamente rentable.

A la sociedad le conviene que esta actividad, generalmente ejercida por personas físicas, se mantenga y que sus sucesores la continúen. Para ello, merecen un tratamiento fiscal por lo menos igual a otras actividades empresariales que, para que no tengan que cerrar cuando el titular fallece tributan el impuesto de sucesiones solo sobre el valor del 5% del patrimonio empresarial.

Quien hereda pisos destinados a alquiler tiene que tributar sobre el 100% de su valor, lo que le obliga a malvender parte, una parte que no vuelve al mercado de alquiler. Es decir, que dedicar el patrimonio a alquilar viviendas tiene para el heredero un tratamiento fiscal 19 veces más caro que dedicarlo a cualquier otra actividad mercantil.

En este contexto, si no se corrige este agravio, lo más probable es que, en vez de crecer la oferta del mercado de alquiler cada vez disminuya más. ☉

ENRIC REYNA

“Hace falta impulsar la dinamización de los estocs de viviendas de obra nueva acabados”

JOSEP MARIA GUAL

“Lo que más necesitamos es incrementar la oferta de pisos en alquiler”

JORDI LUDEVID

“No podremos salir de la crisis sin una industria de la construcción fuerte y sostenible”

FERRAN JULIÁN

“Para garantizar el acceso a la vivienda se necesita el compromiso del sector financiero”

JULIO VASCO

“Alquilar un piso en Catalunya sigue siendo una opción cara para la mayoría de los bolsillos”



LEO FACCI



Jordi LUDEVID

DECANO DEL COL·LEGI
D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

APOSTAMOS POR EL CAMBIO

La vivienda es, antes que nada, una necesidad social básica. Para nosotros los arquitectos la vivienda es, además, el centro de nuestro trabajo. Los arquitectos creemos que la presente crisis nos brinda a todos la ocasión de poner el acento en la vivienda social y la de apostar por la rehabilitación de la vivienda construida y el reciclaje del parque existente para adaptarlo a las nuevas normativas (accesibilidad, salubridad, confort y habitabilidad).

La visión industrialista de la producción de vivienda, agravada por el precio del suelo, ha impedido el deseable progreso de la I+D en nuestro sector en los años de crecimiento, dando más valor al cemento que al conocimiento y desincentivando la productividad, la innovación y la creatividad. Por ello, desde el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya proponemos reemprender el debate de la autoexigencia y la autorregulación en el sector, del establecimiento de criterios que sean referencia de calidad y excelencia, para la investigación, la innovación y la creatividad, y sus incentivos correspondientes. Y lo hacemos, por ejemplo, con el ciclo de jornadas Sector Arquitectura que –de Construmat 2009 a Construmat 2011– pretende poner en diálogo las propuestas estratégicas de los diversos agentes del sector: promotores, constructores, técnicos, administraciones públicas y finanzas. La próxima cita, el 23 de julio, servirá para abordar las nuevas dinámicas residenciales.

Probablemente, la construcción no nos hará salir de la crisis, pero lo que es seguro es que sin la construcción no saldremos de ella. Sin una construcción diferente, modernizada, fuerte en rehabilitación y orientada a la sostenibilidad, parte integrante del nuevo modelo económico que se quiere diseñar para el país.

Los arquitectos estamos dispuestos a apostar fuerte por el cambio de paradigma, y estamos seguros que podemos desempeñar un papel clave en este cambio. ●



Ferran JULIÁN

PRESIDENTE DE
AVS CATALUNYA

PROMOVER MÁS PISOS PROTEGIDOS

Recientemente cerró sus puertas en Barcelona el primer salón de las oportunidades inmobiliarias Low Cost. Organizadores, promotores y medios de comunicación no han dudado en calificar este encuentro de éxito. Calificativo que reafirman las 60.000 personas que han visitado el certamen los tres días de apertura, un volumen de negocio en operaciones inmobiliarias por encima de los 30 millones de euros y compromisos en torno a los 40 millones de euros, cifras muy por encima de las previsiones más optimistas y de gran relevancia en el momento actual.

Estas cifras ponen de manifiesto dos cuestiones: hay una demanda real de vivienda y hay un acercamiento entre oferta y demanda. Ahora bien, se ha necesitado la implicación del tercer factor: el papel activo de las entidades financieras. Es aquí donde reside uno de los caminos. Es necesaria la implicación del sector financiero y esto ha quedado bien demostrado. Estos días hemos visto cómo alcanzaban su función propia, posibilitando y facilitando la financiación a las familias que hasta hoy era casi inexistente. Un sector que, asimismo, es consciente que garantizar el acceso a la vivienda, derecho de la ciudadanía, pasa en muchas ocasiones por la promoción y construcción de vivienda protegida, que hoy es responsabilidad, básicamente, de las empresas públicas, sin obviar y dejar de reconocer el esfuerzo que, también, dedican cooperativas y fundaciones.

Así, es necesario el compromiso de las entidades financieras para garantizar este derecho constitucional, implicándose definitivamente y suscribiendo el convenio para impulsar el plan estatal de vivienda 2009-2012. Es la herramienta que los promotores de vivienda pública necesitamos y reclamamos. Al tiempo que somos conscientes que hace falta, vistos los movimientos del mercado, reflexionar y profundizar en el Pacte Nacional de l'Habitatge, suscrito por todos los operadores, para adecuarlo al actual contexto social y económico. ●



Julio VASCO

DIRECTOR GENERAL
DE ENALQUILER

PODER ALQUILAR A UN PRECIO JUSTO

Alquilar una vivienda en Catalunya es ahora cerca de un 12% más barato que hace un año. Pero este descenso en el precio de los alquileres no es único en la comunidad catalana, es la tónica general del resto del país que, de forma natural, está adaptándose a las necesidades del mercado. Los inquilinos lo saben y van a aprovechar la coyuntura para cambiarse a pisos más baratos; así lo afirmaba el 84% de los participantes en una encuesta realizada recientemente por Enalquiler. Solo el 16% indicaba que no iba buscar un nuevo piso.

Pese a las circunstancias favorables para el inquilino, alquilar un piso en Catalunya sigue siendo caro para la mayoría de los bolsillos. El precio medio del alquiler asciende a 906 euros, una cifra que la coloca entre las comunidades autónomas más caras del país, solo por detrás de Madrid (1.123 euros) y País Vasco (1.101 euros). Así lo refleja el informe de mayo de Enalquiler en el que también se puede ver que el precio medio del alquiler en la provincia de Barcelona alcanza 970 euros, en la de Girona 665 euros, en la de Tarragona 636 euros y en la de Lleida 545 euros.

Encontrar un alquiler con un precio justo en un piso que reúna unas condiciones óptimas es el objetivo de los inquilinos, una tarea laboriosa en núcleos urbanos como Barcelona en el que el precio medio del alquiler alcanza los 1.246 euros. Es la segunda capital de provincia más cara de España tras San Sebastián donde el alquiler medio suma 1.405 euros.

Enalquiler (www.enalquiler.com) es un proyecto 100% internet que pretende cubrir las necesidades de las personas que buscan una vivienda de alquiler. Queremos proporcionar al propietario una web en la que pueda anunciar su vivienda de manera sencilla y ser contactado por personas interesadas en alquilarla. Queremos, en definitiva, ser el punto de encuentro entre el propietario y su potencial inquilino. ●

Reconocimiento a las mejores propuestas en vivienda social

Los Premios AVS Catalunya se entregarán en Terrassa durante el segundo trimestre del 2010

Los organizadores esperan superar las 29 candidaturas de la última edición

M DARÍO REINA
Área Monográficos

Los Premios de Vivienda Social de Catalunya persiguen convertirse en un espacio de intercambio de conocimientos sobre las importantes apuestas constructivas que han ideado y llevado a cabo las empresas –públicas y privadas–, las instituciones y los profesionales en el campo de la vivienda social en Catalunya.

La convocatoria para la presentación de candidaturas (obras finalizadas entre el 1 de septiembre del 2007 y el 31 de agosto del 2009) concluirá el próximo 31 de diciembre. Los premios se entregarán a lo largo del segundo trimestre del 2010 en Terrassa. AVS Catalunya (Associació Catalana de Promotors Públics de Sòl i Habitatge), responsable de la organización de estos galardones, espera superar las 29 candidaturas de la última edición y consolidar así un certamen que reconoce el esfuerzo y la dedicación de todos los agentes que operan en el campo de la vivienda pública.

Como en la última edición, los premios se otorgarán en tres modalidades: obra nueva, actuación integrada y rehabilitación. Esta concepción permite destacar y premiar las diferentes situaciones y tipologías en que se realiza la promoción de vivienda protegida.

Al mismo tiempo, estos premios se convierten en escaparate de las iniciativas que se llevan a cabo, pues su entrega se acompaña de una exposición itinerante con la muestra de todas las propuestas que han sido candidatas y de conferencias de las propuestas ganadoras. Propuestas que, como se vio en la edición del 2007, no solo se centran en la vivienda, sino que corresponden a estilos arquitectónicos diversos que se integran en el paisaje. Convocar una nueva edición de estos premios bianuales se convierte, pues, en una apuesta por generar conocimiento, difusión y aprendizaje entre todos los agentes que se dedican a la promoción y construcción de vivienda pública en la comunidad catalana.



CLAUDIA HUERTAS / FRANCISCO MOUZO

Obra ganadora en la categoría de obra nueva en la última edición de los Premios AVS Catalunya.

“Un escaparate que cobra sentido hoy más que nunca, si tenemos en cuenta el momento de recesión que vive el sector inmobiliario. Y, sin embargo, continúa haciendo obra y vivienda pública, pese a las constantes convulsiones. Una obra pública de calidad, gracias a los grandes profesionales que tenemos. Esto se puede comprobar en el campo de la vivienda protegida, donde tanto las administraciones como AVS Catalunya y las empresas se esfuerzan por hacer crecer el parque de viviendas con altos índices de calidad e innovación”, dicen fuentes de la Associació Catalana de Promotors Públics de Sòl i Habitatge.

Por lo tanto, esta edición de los Premios de Vivienda Social de Catalunya vendrá a dejar patente que, pese al momento en el

LOS GALARDONES SE SUBDIVIDEN EN TRES MODALIDADES

SE INVITA A PARTICIPAR A ARQUITECTOS, PROMOTORES Y CONSTRUCTORES

que vivimos, la actividad promotora en vivienda social no se ha parado en ningún momento, sino al contrario: sigue a buen ritmo en todo el territorio catalán, mejorando cada día tanto en número como en calidad y propuestas innovadoras.

LA RAZÓN DE SER

AVS Catalunya engloba la mayor parte de promotores públicos catalanes que tienen por finalidad hacer posible el cumplimiento del artículo 47 de la Constitución, es decir, facilitar una vivienda asequible a los ciudadanos que no pueden acceder al mercado libre de la vivienda.

“Es un trabajo duro y poco reconocido por una sociedad más preocupada por las grandes exclusivas mediáticas que por el trabajo serio y metódico que hacen nuestros asocia-

las categorías

DIFERENTES TIPOS DE ACTUACIÓN

LA PRIMERA CATEGORÍA de los Premios AVS Catalunya distinguirá una actuación residencial donde se haya conseguido conjugar el esfuerzo y la participación de diferentes actores, desde una perspectiva integral, incidiendo en problemáticas de grupos sociales y barrios. Para su consecución tienen que haber sido necesarios planteamientos globales que requieran el trabajo conjunto de los gestores de vivienda con otros sectores e instituciones.

La segunda categoría distinguirá una actuación en vivienda protegida que contribuya a la mejora del espacio urbano donde se ubica. El jurado valorará sobre todo las soluciones arquitectónicas propuestas, el coste razonable, las innovaciones tecnológicas y el uso de técnicas respetuosas con el medioambiente.

Finalmente, el premio a la mejor actuación en vivienda rehabilitada, que puede ser un edificio de pisos realizado con el apoyo de un programa de rehabilitación institucional, o bien una actuación en una finca edificada en la que se introduce la conservación de elementos distintos, como la fachada o la estructura. Más información, en la página web www.avscatalunya.cat.

dos”, valoran desde la asociación. No obstante, desde AVS Catalunya reconocen que no tienen la exclusiva: **“Muchos promotores privados y cooperativos han aportado su contribución indispensable al mercado de la vivienda asequible, mejorando calidades y reduciendo costes”.**

A todos ellos se dirigen estos premios, que no solo se entregan a grandes obras de presupuestos elevados. **“Queremos premiar las actuaciones integrales que mejor representan el esfuerzo transversal entre diferentes sectores de la Administración, y los edificios de vivienda, de nueva planta o bien rehabilitados, que hayan conseguido un buen diseño, una buena calidad y un coste ajustado”,** concluyen las mismas fuentes. ©

PREMIS D'HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA 2009

avscatalunya
PROMOTORS PÚBLICS
DE SÒL I HABITATGE

Organitzats bianualment per AVS Catalunya, tenen com a objectiu distingir les activitats i actuacions més destacades realitzades a Catalunya en el camp de l'habitatge social, en tres modalitats:

- Actuacions integrades
- Edifici plurifamiliar de nova construcció
- Edifici d'habitatges rehabilitat

Poden optar als Premis les persones físiques o jurídiques, de forma individual o col·lectiva. Les candidatures s'hauran de presentar, com a màxim fins al dia 31 de gener de 2010.

INFORMACIÓ, DOCUMENTACIÓ I BASES: AVS Catalunya, carrer Tapies, 4 - 08001 BARCELONA - www.avscatalunya.cat



Sus próximas citas.

PISCINA BCN y **BCNRAIL** son sus próximas citas relacionadas con el mundo de la **piscina, wellness, instalaciones deportivas y el ferrocarril**. Aproveche todo lo que estos 2 encuentros únicos pueden ofrecerle. En Fira de Barcelona, el primer recinto ferial de España.

PISCINA
SALÓN
INTERNACIONAL
DE LA PISCINA **BCN**

20-23 Octubre 2009

www.salonpiscina.com

BcnRail

SALÓN INTERNACIONAL DE
LA INDUSTRIA FERROVIARIA

30 Nov-3 Dic 2009

www.bcnrail.com



Fira Barcelona

www.firabcn.es

Aerolínea Oficial

clickair
vuela inteligente