

a destacar



## EL TERMÓMETRO

La 13ª edición del salón servirá para medir el estado de salud en el que se encuentra el mundo inmobiliario



## EL RESPETO

La sostenibilidad se erige como la principal vía de futuro de la construcción en España

# Un punto de encuentro que es “más necesario que nunca” para el sector

Enrique Lacalle, presidente de BMP, afirma que el salón permite poner en contacto a empresas y público

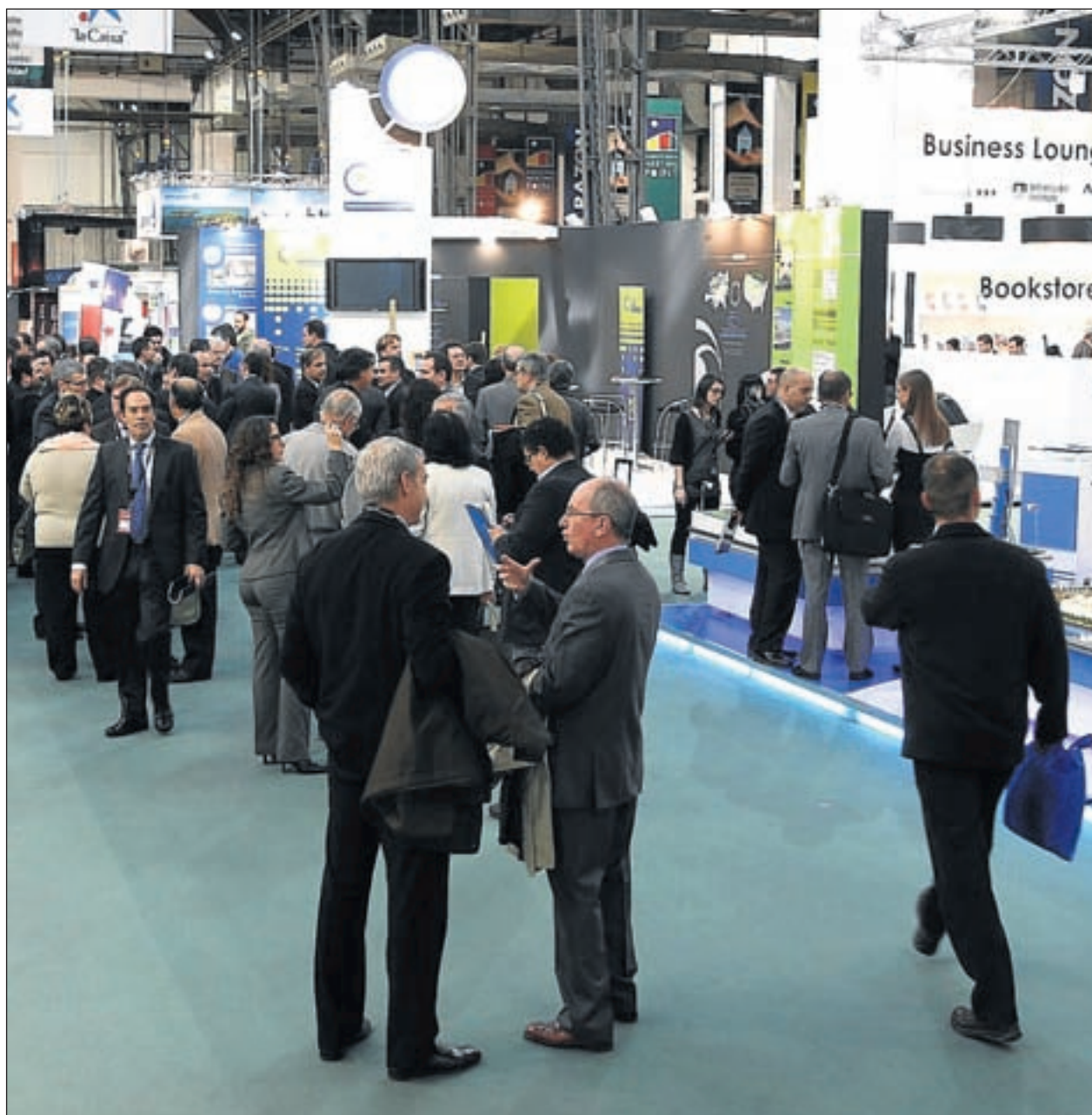
Las grandes inmobiliarias están presentes de nuevo en la cita barcelonesa

M XAVI DATZIRA  
Área Monográficos

La edición de este año del Barcelona Meeting Point (BMP), que se celebra desde hoy hasta el próximo domingo en el recinto ferial de Montjuïc, es “más necesaria que nunca”, tal y como ha recalcado su presidente, Enrique Lacalle. Y es que en un momento de crisis como el actual, el salón actúa como punto de encuentro de los profesionales del sector inmobiliario, interesados en hacer contactos y captar nuevos clientes, y el público, que busca adquirir una vivienda. Acudirán menos expositores –250 frente a los 423 de la pasada edición–; sin embargo, estarán presentes de nuevo las grandes constructoras españolas y catalanas, como Acciona, Amrey, Colonial, Núñez y Navarro, Habitat, Realia, Sacresa o Vertix. El espacio contratado para los stands también es menor que en ocasiones anteriores, aunque Lacalle tiene la explicación: “BMP ha dejado de ser una feria de las vanidades; el objetivo ahora es vender”.

En la pasada edición, algunas empresas causaron baja debido a su comprometida situación económica. Ahora, han optado por reducir el presupuesto, pero asegurar su presencia en BMP, que sigue siendo un referente nacional e internacional para el sector inmobiliario. Para que continuara siendo así, la organización del salón ha sumado esfuerzos para atraer al mayor número posible de empresas y países, con el fin de brindar una feria rentable y útil para el sector. La dirección no solo ha bajado los precios de los stands, sino que también ha propuesto soluciones innovadoras para que los expositores puedan reducir gastos, como el área New Point, un espacio dentro del salón del gran público con expositores modulares de 15 o 30 metros cuadrados, o los denominados Hospitality Stands, que las compañías puedan reservar durante cinco horas para recibir invitados, ofrecer un cóctel o hacer presentaciones.

De esta forma, las empresas han obtenido facilidades para participar en un escaparate tanto a nivel profesional, en el que se podrán conocer los últimos proyectos y servicios relacionados con el sector de la construcción, como para el gran público, en el que se ofrecen todo tipo de



Asistentes a la pasada edición del salón inmobiliario Barcelona Meeting Point, en noviembre del 2008.

productos inmobiliarios para el uso personal o para la inversión. “Solo falta que se normalice el tema de las hipotecas, es decir, que los bancos las concedan con mayor facilidad”, señala Lacalle que, al mismo tiempo, considera que será “difícil” que los precios de los pisos sigan bajando, pues, según él, ya lo han hecho “lo suficiente”.

## PRESENCIA INTERNACIONAL

Otro de los puntos clave de la actual edición del BMP es la destacada presencia de empresas extranjeras que participan en el salón, provenientes de países de América Latina, como Brasil, Panamá o Colombia; del mundo árabe, como Egipto, Arabia Saudí, Jordania, Marruecos o los Emiratos Árabes Unidos; Estados Unidos; y Europa del Este, como Polonia,

## EL SIMPOSIO REFLEXIONA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LA INDUSTRIA

UNA SESIÓN EXPLORA LAS VENTAJAS QUE SUPONE INVERTIR EN EL MUNDO ÁRABE

Ucrania o Rusia. Precisamente, Moscú es este año la ciudad invitada del salón. La capital rusa participa con un stand de 350 metros cuadrados en el que se exhiben los proyectos más relevantes que está desarrollando en la actualidad. Altos cargos de la Federación Rusa acudirán a la cita, así como el viceprimer ministro ruso, Alexander Zhukov, que se reunirá con el ministro español de Industria y Comercio, Miguel Sebastián.

El salón BMP actúa, por un lado, como punto de encuentro del sector, pero, por otro, también se erige como una plataforma de análisis y conocimiento, gracias a la celebración del Simposio Internacional, con una elevada participación de expertos del mundo inmobiliario y de la construcción. Hoy martes sobrepasa la primera Conferencia Euro-Árabe de Inversión

## el análisis

### NEGOCIOS EN BRASIL Y PANAMÁ

## Oportunidades olímpicas

BRASIL ORGANIZARÁ el Campeonato del Mundo de Fútbol en el 2014 y los Juegos Olímpicos del 2016. Más allá de la importancia deportiva de ambos eventos, esto significa que el país encara un periodo de intensa actividad en el que se deberán construir nuevos estadios e instalaciones, diseñar nuevas redes de metro y modernizar los aeropuertos, entre muchas otras necesidades. El jueves, la sesión *Oportunidades en Latinoamérica*, programada en el marco del Simposio Internacional, reflejará la evolución de Brasil hasta convertirse en una de las principales economías mundiales, además de analizar las claves para que tengan éxito las inversiones. A su vez, se presentarán los proyectos que se desarrollarán con motivo del Mundial y se mostrará cómo pueden participar en ellos las empresas extranjeras.

En la misma sesión también se darán a conocer las oportunidades que brinda Panamá, que ocupa el primer puesto en la lista de países de Latinoamérica en cuanto a estabilidad financiera y entorno apto para los negocios. Su Gobierno ha previsto para los próximos años grandes inversiones públicas y privadas en materia de transportes, comunicaciones, vivienda y, por supuesto, para la expansión del Canal.

Inmobiliaria, en la que se explorarán las oportunidades de inversión que se abren a partir de la cooperación entre ambas regiones. Aparte, la sesión *La promoción inmobiliaria en derecho de superficie* estudiará los nuevos modelos de actividad existentes para la promoción de vivienda libre capaces de perdurar a los ciclos económicos y que pueden contribuir a superar la crisis actual.

También se llevarán a cabo diversos seminarios, como el de la consultora IPD sobre los mercados de inversión en la península, o el del centro universitario Esade en relación a las empresas familiares y su efectividad en el sector inmobiliario español. IESE Business School organiza diversas sesiones sobre inversión y el Urban Land Institute propone un seminario sobre el desarrollo de las ciudades. ●

## la encuesta

### Salidas ante la crisis económica

Barcelona Meeting Point llega en un momento difícil, aunque con la expectativa de revitalizar la industria



Francesc  
**BALTASAR**

'CONSELLER' DE MEDI AMBIENT I HABITATGE DE LA GENERALITAT

“El Govern apoyará a las familias y a las empresas, para evitar la pérdida de puestos de trabajo”



Enric  
**REYNA**

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DE BCN

“La celebración del BMP es una buena ocasión para poner el termómetro a nuestra actividad”



Ferran  
**JULIÁN**

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE PROMOTORES PÚBLICOS DE CATALUNYA

“Empresas de promoción pública están teniendo dificultades para conseguir financiación”



Julio  
**VASCO**

DIRECTOR EJECUTIVO DEL PORTAL ENALQUILER.COM

“Es ahora cuando hay que buscar al comprador. Los descuentos pueden ser un buen gancho”

# A la espera de un punto de inflexión

La celebración del BMP debe servir para comprobar cuál es el estado real del sector de la construcción

## Las empresas han de adaptarse a las necesidades reales de la población

**M EDUARD PALOMARES**  
Área Monográficos

La crisis interfiere en la presente edición del 2009 de Barcelona Meeting Point (BMP) igual que también lo hizo en el año 2008. Sin embargo, en esta ocasión, parece detectarse un cierto cambio de actitud y perspectivas por parte de las empresas del sector inmobiliario. Si hace un año muchas se mostraban confundidas y descolocadas por la situación económica –y por el fulgurante descenso de la demanda de pisos–, ahora acuden a la feria más decididas a hacerle frente. O al menos, con la expectativa de que BMP se convierta en un punto de inflexión a partir del cual se comience a vislumbrar la luz al final del túnel. Como mínimo, las compañías han comprendido la importancia de estar presentes en un escaparate como este, aunque sea con un menor presupuesto y en un stand más pequeño.

El contexto económico ha golpeado con más contundencia al sector inmobiliario, en gran medida por los excesos cometidos durante los años del *boom*, traducidos en un incremento de precios difíciles de asumir por los ciudadanos. Ahora los tiempos han cambiado. “Los operadores son conscientes no solo de sus dificultades, sino también de las del conjunto de la ciudadanía, y es por eso que, este año, se puede comenzar a visualizar en el salón las nuevas propuestas destinadas directamente a las demandas reales y a las necesidades de la población”, afirma el *conseller* de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar.

El 2009 está siendo complicado para el sector, que para estabilizarse debe superar aún algunos obstáculos. “Las cifras hablan por sí solas, y es obvio que hasta que no se resuelva el estoc de viviendas pendientes de venta, la actividad empresarial no tenderá a nor-



Estand que ofrecía viviendas con descuentos del 25% en la pasada edición del Barcelona Meeting Point.

malizarse”, apunta Enric Reyna, presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de Barcelona (APCE). Por eso, aplaude la llegada del BMP: “Celebrar la 13ª edición del Barcelona Meeting Point no solo es una buena noticia por sí misma, porque demuestra dinamismo y ganas por compartir experiencias, proyectos y novedades, sino que es, además, una muy buena ocasión para ponerle el termómetro a nuestra actividad”. Y una vez concluido el salón, será el momento de sacar las conclusiones precisas: “Si tenemos fiebre, deberemos agudizar nuestro ingenio para salir adelante y, si no es así, estaremos ante la transición de

→ **ALGUNAS COMPAÑÍAS HAN ANUNCIADO PARA EL SALÓN DESCUENTOS CERCANOS AL 35%**

un ciclo marcado por la expansión a otro que deberá adaptarse a las nuevas necesidades sociales y, sobre todo, económicas de nuestro país”.

### TENDENCIAS INMEDIATAS

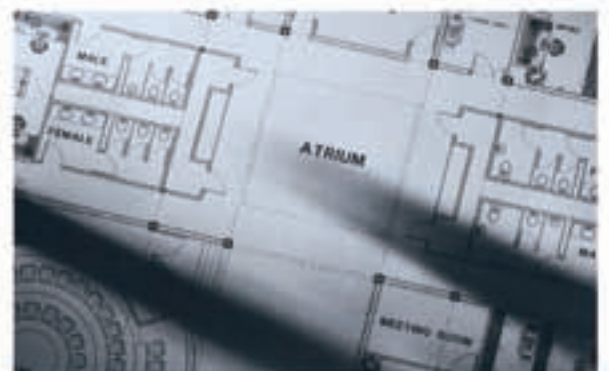
En la misma línea se expresa el *conseller*: “El BMP será una buena oportunidad para conocer las tendencias del presente más inmediato y también del futuro del sector inmobiliario y de la construcción”. Por su parte, el Govern se compromete a desplegar una doble política que se debe estructurar “en dar apoyo a las familias y a su capacidad para hacer frente al pago de su vivienda, así como a las empresas para evi-

tar la pérdida de puestos de trabajo”.

En cuanto al sector privado, de la innovación, el ingenio y la sensibilidad para comprender las dificultades de los ciudadanos para acceder a la vivienda –por su precio y la falta de financiación– depende que se comiencen a poner los cimientos para una nueva etapa. “Es ahora cuando hay que moverse, salir a la calle y buscar al comprador. Y las rebajas pueden ser el gancho recurrente de promotores e inmobiliarias para convencer a los clientes. De momento, algunos ya han anunciado descuentos de hasta el 35% en el precio”, adelanta Julio Vasco, director ejecutivo del portal Enalquiler.com.

El mercado libre busca una salida, pero, de momento, quien está aguantando el peso del sector de la construcción en tiempos de crisis es la promoción pública, aunque no sin grandes obstáculos. “Muchas empresas están teniendo dificultades para recibir financiación para llevar a cabo sus promociones, a pesar de que las entidades bancarias se comprometieron a abrir el grifo cuando firmaron en julio el plan estatal de vivienda del Gobierno español”, comenta Ferran Julián, presidente de la Associació de Promotors Públics del Sòl i Habitatge de Catalunya. Algo que es todavía más flagrante en el caso de las promociones de vivienda protegida destinada al alquiler, definidas como una de las principales vías para solucionar los problemas de acceso a la vivienda de los ciudadanos.

No obstante, Ferran Julián comienza a ver algún pequeño signo para el optimismo: “Parece que la mano está algo más abierta para los adjudicatarios de los pisos protegidos, pero antes de otorgar estas viviendas, primero hay que construir las”. Y eso no es posible sin que las promotoras públicas reciban financiación. “Toda indica que, durante el primer trimestre del 2010, las entidades financieras comenzarán a cumplir con los compromisos adquiridos en el plan del Gobierno para apoyar la construcción de vivienda protegida”, señala. Y en referencia al mercado libre, avanza que una subida de precios daría al traste con cualquier posible signo de recuperación. ☉



# gnSolar,

**el servicio que cubre  
las necesidades de promotores.**

El Grupo Gas Natural asesora y colabora con el promotor para que la incorporación de las instalaciones solares, en sus promociones, se haga de forma eficiente y sin problemas. Contratando gnSolar, les asesoraremos y asistiremos técnicamente en el proceso de diseño, instalación y puesta en marcha de las instalaciones solares. Cumpliendo los estándares de calidad del Grupo Gas Natural acorde con las legislación vigente.

***Con Gas Natural, usted consigue instalaciones solares eficientes y sin problemas de funcionamiento.***

Con gnSolar, el promotor tendrá la seguridad de que la instalación solar que entrega a sus clientes es fiable y funcional, ya que desde su fase de diseño contará con el asesoramiento de técnicos altamente cualificados. Además, gnSolar ofrece un mantenimiento de dichas instalaciones que asegurará el correcto funcionamiento de las mismas a lo largo del tiempo. Con nuestro servicio de telegestión y control informático se llevará a cabo un seguimiento en tiempo real de los mismos.

Para más información puede llamar al teléfono **902 212 211**, conectarse a **[www.gasnatural.es](http://www.gasnatural.es)** o enviar un correo electrónico a **[ssolar@gasnatural.com](mailto:ssolar@gasnatural.com)**.



# La sostenibilidad como re

Los expertos asumen que el presente del sector pasa inevitablemente por la construcción



**Jordi LUDEVID**

DECANO DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)



**Enric AULÍ**

PROFESOR DE LA ESCOLA POLITÈCNICA SUPERIOR D'EDIFICACIÓ DE BCN (EPSEB)



LLUÍS CASALS

Viviendas sociales abiertas al mar construidas en Pla de Boet, en Mataró, obra de los arquitectos Espinet y Ubach.



LLUÍS CASALS

Detalle de la fachada de las viviendas sociales de Mataró.

## SIMPLEMENTE HACER BUENA ARQUITECTURA

Los arquitectos no podemos entender la práctica de nuestra profesión de ninguna otra forma que como una necesidad social a la que respondemos con una combinación de funcionalidad, utilidad y expresión física. Atender esta necesidad comporta una ineludible responsabilidad social. En la actualidad, no podemos ejercer de forma coherente nuestra profesión sin asumir un rol activo en la configuración de un sector de la construcción menos agresivo para nuestro entorno, una de las demandas sociales más evidentes. Se trata de caminar hacia la sostenibilidad, un concepto que necesita de menos proclamas y más acciones, y que para los arquitectos quiere decir simplemente hacer buena arquitectura, porque atiende, sobre todo y en primer lugar, a las necesidades sociales.

Superadas, cada día un poco más, las reticencias a la incorporación de medidas de ahorro energético o reducción de emisiones, para poner dos ejemplos de parámetros medioambientales, en los proyectos, los arquitectos estamos recuperando, curiosamente en tiempo de tormenta económica, un mayor grado de responsabilidad social. Así, sin perder nunca de vista el rigor conceptual ni práctico de nuestro trabajo, estamos preparados como colectivo para contribuir –entendiendo que de forma decisiva– a convertir el concepto de edificación sostenible en un estándar, un mínimo garantizado en el pro-

yecto de todo profesional. Como casa de los arquitectos catalanes, el colegio dedica buena parte de sus esfuerzos a alcanzar esta meta. En el desierto de la crisis que tratamos de atravesar entre todos, la rehabilitación aparece como uno de los pocos oasis donde recuperar fuerzas, no únicamente bajo el punto de vista económico, indispensable, sino también como punta de lanza de la

**Estamos preparados para convertir el concepto de edificación sostenible en un estándar profesional**

recuperación de la responsabilidad social que mencionaba antes. Hoy, y aún más a partir de mañana, la rehabilitación es el paradigma de la sostenibilidad en términos de edificación. Rehabilitando haremos más eficiente energéticamente el parque de viviendas y equipamientos ya construido, eliminamos barreras a la accesibilidad, detenemos la voracidad en el consumo de territorio... En definitiva, contamos con edificios más sostenibles.

Pruebas del convencimiento que este es el camino son la puesta en marcha en 2008 en la Escola Sert, el centro de formación continuada del Coac, de un programa específico de amplio alcance centrado en la rehabilitación de edificios de viviendas y de otros cursos centrados en herramientas concretas para lograr proyectos más sostenibles. A estos cursos, que han obtenido una magnífica respuesta entre los profesionales, debe añadirse la creación de una Oficina de Soporte a la Rehabilitación, integrada en la Oficina Consultora Técnica colegial, dedicada a atender consultas técnicas y de gestión de los arquitectos. ◉

recuperación de la responsabilidad social que mencionaba antes. Hoy, y aún más a partir de mañana, la rehabilitación es el paradigma de la sostenibilidad en términos de edificación. Rehabilitando haremos más eficiente energéticamente el parque de viviendas y equipamientos ya construido, eliminamos barreras a la accesibilidad, detenemos la voracidad en el consumo de territorio... En definitiva, contamos con edificios más sostenibles.

Pruebas del convencimiento que este es el camino son la puesta en marcha en 2008 en la Escola Sert, el centro de formación continuada del Coac, de un programa específico de amplio alcance centrado en la rehabilitación de edificios de viviendas y de otros cursos centrados en herramientas concretas para lograr proyectos más sostenibles. A estos cursos, que han obtenido una magnífica respuesta entre los profesionales, debe añadirse la creación de una Oficina de Soporte a la Rehabilitación, integrada en la Oficina Consultora Técnica colegial, dedicada a atender consultas técnicas y de gestión de los arquitectos. ◉

## TODAVÍA ESTAMOS EN UN PERIODO DE GESTACIÓN

Estamos en el quinto mes de gestación de la construcción sostenible. La sociedad ya ha decidido que esa nueva criatura está destinada a nacer, y se ven muchos síntomas externos de ella; pero aunque se está desarrollando rápidamente y muy bien, todavía no está completamente formada.

Quizás es por ello que cuando analizamos edificios y proyectos de construcción sostenible nos damos cuenta de que, en la fase actual, es uno de esos temas en que cada uno lo interpreta según el color del cristal con que mira: bioclimatismo, tejados verdes, materiales ecológicos, ahorro de energía... Aún falta periodo de gestación y en ello estamos.

Incluso los sistemas de certificación que pretenden ofrecer una visión global de la construcción sostenible –incluido el sistema Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible (LEED)– son criticados porque no incorporan todos los nuevos aspectos de sostenibilidad recientemente aparecidos. Un claro ejemplo de esta rápida evolución lo tuvimos en el salón

Construmat, celebrado en Fira de Barcelona en abril del 2009, cuando el mismo día en que entraba definitivamente en vigor el código técnico de la edificación (CTE), el comisario europeo de la energía anunciaba que, en el año 2010, la Unión Europea aprobará una nueva directiva energética mucho más exigente en temas de energía que el propio CTE.

**La UE ya ha anunciado una directiva más exigente que el código técnico de la edificación**

Hemos de ser conscientes de que la evolución de la construcción sostenible no es solo técnica sino que también es conceptual; el ejemplo que personalmente más me satisface es el de que estamos empezando a proyectar edificios *sana-dores*, es decir, que no tan solo no enferman a sus moradores, sino que, además, su objetivo es curarlos de sus posibles dolencias. ◉

# Requisito ineludible

de edificios a partir de procesos y materiales respetuosos con el entorno



**Anton M. CHECA**  
DIRECTOR DEL INSTITUT DE TECNOLOGIA  
DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC)



**Núria PEDRALS**  
DIRECTORA GENERAL DE CALIDAD DE LA  
EDIFICACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA VIVIENDA



LLUIS CASALS

Otro detalle de las viviendas protegidas de Mataró.



Vista de la obra de los arquitectos Espinet y Ubach, en Mataró.

## GESTIÓN DEL TIEMPO, EL COSTE Y LA CALIDAD

Con motivo de la publicación del real decreto 195/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición de las obras, se constituyó una comisión de trabajo con representantes de casi la totalidad del sector de la construcción, con el fin de definir la estructura de los documentos que esta norma determina que hay que incluir tanto en la fase de proyecto como en la de construcción, con el objetivo de que sirvan de guía a los profesionales del sector.

Esta documentación, una vez elaborada, se entregó a la Agencia de Residuos de Catalunya (ARC), que la incluyó en la actualización del Programa de Gestión de Residuos de la Construcción en Catalunya, conocido como Progroc.

Ahora, por encargo de la ARC, el Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (Ittec) está desarrollando, bajo la supervisión de la comisión citada, un estudio de cuantificación de los datos de residuos generados en un conjunto de obras representativas de la construcción en Catalunya, tanto de edificación como

de ingeniería civil, cuyo resultado permitirá disponer de unos valores de referencia actualizados para establecer una base de datos que, mediante una sencilla aplicación informática, permita a los proyectistas estimar en una fase inicial los volúmenes de residuos en sus proyectos, según tipología, de acuerdo a un conjunto de parámetros preestablecidos.

De acuerdo con esta estimación, será posible conocer los posibles sobrantes de suelos y de otros materiales, y poder establecer así, con cierta previsión de tiempo, una planificación lo más ajustada posible de aprovechamiento de estos materiales o de su entrega a centros de transformación o reciclaje, favoreciendo las decisiones que afectan a los aspectos medioambientales.

En paralelo a esta actividad, el Ittec también está trabajando en el módulo de gestión medioambiental de la metodología TCC (es decir, tiempo, coste y calidad), para adecuar la redacción del proyecto y la gestión de los residuos a las determinaciones que marca el real decreto 105/2008. ◉

## RECUPERAR LAS BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS

Hoy, ya no es posible plantearse una nueva construcción sin tener en cuenta los gastos y los consumos energéticos que tendrá un edificio, ni tampoco la utilización de determinados materiales especialmente agresivos con el entorno o tampoco sin tener en cuenta las emisiones de CO<sub>2</sub> que producirá la construcción y el uso del edificio que proyectamos.

Aunque es bien cierto que las normativas referentes a la construcción publicadas en los últimos años hacen referencia inevitablemente a todos estos temas, también es cierto que en España y en Catalunya muchas de las normativas son aún muy laxas por lo que respecta a todas estas cuestiones, sobre todo en comparación con el norte de Europa.

La demanda energética de los nuevos edificios sigue siendo muy elevada, es por ello que, ya desde hace unos años, nuestros vecinos europeos proponen la adopción de sellos de calidad medioambiental para garantizar determinados consumos energéticos, naturalmente siempre y cuando se haga un buen uso del edificio.

Todos estos planteamientos vienen siempre apoyando un excelente nivel de calidad constructiva, no solo por lo que se refiere a la calidad de los materiales, sino también a las instalaciones, las soluciones constructivas y a otras medidas tan elementales como son la orientación del edificio, la ventilación cruzada y la protección solar. Temas, todos ellos, que recoge el nuevo decreto de habitabilidad aprobado por el Govern y que entró en vigor el pasado 9 de octubre.

El concepto sostenibilidad es muy genérico y ha sido muy mal empleado. Ya es hora, por lo tanto, de acotar su significado. En el caso de la construcción, se trata de recuperar las buenas prácticas constructivas y de uso y mantenimiento del edificio, como se había hecho hasta hace relativamente pocos años. Recuperar el sentido común y tener en cuenta realmente las condiciones climáticas en las cuales nos movemos, son cuestiones que nos harán recuperar unos consumos energéticos mucho menos elevados que la aplicación simple y directa de tecnologías más o menos sofisticadas. ◉

## El sector ferroviario se reúne en Bcn Rail

**M XAVI DATZIRA**  
Área Monográficos

Un total de 113 empresas han confirmado su presencia en la segunda edición de Bcn Rail, el Salón Internacional de la Industria Ferroviaria de Fira de Barcelona, lo que significa que, a falta de algo más de un mes para la celebración de la feria, ya se ha superado la cifra de expositores directos del 2007. Una prueba que demuestra, según la organización, la buena acogida que está teniendo el mayor evento ferial dedicado al sector ferroviario por parte de las compañías más relevantes de la industria.

Bcn Rail 2009 se celebra del 30 de noviembre al 3 de diciembre en el nuevo pabellón 1, situado junto al acceso del hall Europa, del recinto de Gran Via de Fira de Barcelona. Hasta el momento se han preinscrito más de 1.500 profesionales a través de la página web del salón ([www.bcnrail.com](http://www.bcnrail.com)).

De carácter bienal, la feria contará con una amplia representación de todos los ámbitos relacionados con la industria ferroviaria. Así, las empresas más destacadas en la fabricación de material móvil como Alstom, Bombardier, CAF, Patentes Talgo, Siemens y Vossloh presentarán sus últimas innovaciones. El salón también contará con un buen número de empresas del resto de sectores impli-

**→ EL SALÓN YA HA SUPERADO LAS CIFRAS DE LA PRIMERA EDICIÓN**

cados en el desarrollo de la industria ferroviaria España, como ingenierías, empresas constructoras, infraestructura, superestructura, electrificación, señalización y telecomunicaciones, equipos auxiliares, operadores, servicios y mantenimiento. Además, en esta edición, destaca la presencia de muchas pymes del sector, atraídas por los múltiples contactos de negocios que posibilita una feria con las características de Bcn Rail.

Al mismo tiempo, todas las administraciones públicas implicadas en el desarrollo de las infraestructuras ferroviarias del país han mostrado su pleno apoyo al certamen y estarán presentes como expositoras, destacando la presencia del Ministerio de Fomento, la Generalitat de Catalunya o la Generalitat Valenciana, entre otras instituciones.

Junto a la exhibición comercial, el salón contará con un área en la que se mostrará diverso material móvil de última generación y con una zona en la que tendrá lugar la 23ª Asamblea General de la Asociación Latinoamericana de Metros y Subterráneos (Alamys), que reunirá a más de 300 congresistas en representación de los principales operadores de España, Portugal y América Latina.

En el marco del programa congresual de la Asamblea de Alamys, el 1 de diciembre tendrá lugar una jornada técnica en la que se abordarán temas como la nueva línea 9 del metro de Barcelona, los grandes proyectos de metros suramericanos, las nuevas fórmulas de financiación de las inversiones ferroviarias, las grandes innovaciones tecnológicas del sector y el desarrollo de la red de alta velocidad en territorio español. ◉

# Invertir en prevención reporta beneficios

La formación de los profesionales de la construcción mejora la seguridad y disminuye los riesgos laborales

El tejido empresarial está formado mayoritariamente por empresas pequeñas y medianas y también por las microempresas. Todo el mundo está de acuerdo en que la prevención de los riesgos inherentes al trabajo es una labor importante e indispensable, que se ha de aplicar y está justificada desde el punto de vista social, económico y legal. Pero en estos momentos hemos observado una disminución de la inversión en prevención y esto está claro que es un grave error. Cualquier tipo de empresa ha de trabajar para fortalecerse y dotarse de valores que le proporcionarán una buena posición cuando la situación económica mejore.

Uno de estos valores es la formación de su personal, tanto la formación que capacita profesionalmente al trabajador como la formación en el ámbito de la prevención de los riesgos laborales, ya que con esta actuación se obtiene un cambio de aptitud y de actitud hacia la calidad y la seguridad en el trabajo. Está demostrado que el trabajador formado adquiere buenas prácticas de trabajo y tiene más sensibilización. Por lo tanto, no solo elimina o disminuye el riesgo de accidentarse, sino que mantiene mejor y de manera más eficaz las condiciones previstas de trabajo y hace que toda la plantilla esté menos expuesta a los riesgos.

El Cuarto Convenio General del Sector de la Construcción nos define un pro-

grama exhaustivo de formación en esta materia, según los puestos de trabajo, con un ciclo inicial para todo el mundo y un segundo ciclo más específico. Como novedad, queremos destacar el programa para directivos y para administrativos. Todo el que toma decisiones ha de tener esta formación para poder decidir en beneficio de la seguridad. El equipo administrativo de todos los proyectos también ha de tener una implicación en materia de seguridad porque de esta manera podremos hacer efectivo un modelo integrado de pre-

## → EL TRABAJADOR FORMADO ADQUIERE BUENAS PRÁCTICAS Y MÁS SENSIBILIZACIÓN

vencción de riesgos laborales.

Para conseguir unas condiciones de trabajo seguras, se ha de hacer un buen diseño y un proyecto eficiente del puesto de trabajo. Este proyecto ha de tener lazos con los departamentos de compras, de recursos humanos, etcétera, y también con recursos económicos.

Desde el año 1995, la ley de prevención de riesgos laborales y la reglamentación posterior, ha venido a ordenar de una manera muy determinada lo que se ha de desarrollar en materia de prevención de ries-

gos laborales y cada una de las actividades para gestionar de forma eficaz y eficiente la seguridad y salud en los puestos de trabajo. Tenemos mucha normativa específica para las obras de construcción y lo que se ha de hacer es planificar y saber quién y cuándo hará cada punto de las acciones determinadas.

### CULTURA PREVENTIVA

Para desarrollar cada aspecto dentro de la ejecución de cualquier proyecto se ha de saber hacer y, además, llevarlo a cabo con un ingrediente indispensable: cultura preventiva. Cada trabajador ha de incluir en su trabajo el plus de calidad y de prevención. Esto no se puede conseguir sin habilidad y las habilidades se obtienen asistiendo a programas formativos que cada empresa ha de diseñar. Estos pueden ser generales, de sector, y también específicos de empresa.

Finalmente, desde un punto de vista económico, existe la posibilidad de acudir a la formación en diversas modalidades: subvencionada, bonificada a través de la Fundació Tripartita, o bien de pago. Por lo tanto, cada empresa tendrá que planificar las acciones formativas y valorar debidamente en sus presupuestos la posibilidad que más y mejor se adapte a sus necesidades. ☉

**Gemma Carol**

Gerente del Servei de Prevenció Gaudí



LEO FACCO

Un profesional de la construcción trabaja en una obra.



**SPG**  
Servei  
Prevenció Gaudí

**Prevenció de referència  
per a tot tipus d'empreses  
i autònoms**

- Especialitats tècniques en seguretat en el treball, higiene industrial, ergonomia i psicociologia.
- Especialitat en Vigilància de la Salut (Medicina del Treball).

[www.spgaudi.com](http://www.spgaudi.com)

Tel.: 93.238.73.10

BARCELONA · TARRAGONA · GIRONA · LLEIDA · MADRID

# En Barcelona, abriremos nuevas vías hacia el futuro.

En 2009, BcnRail volverá a ser una cita decisiva para el ferrocarril. Éste será el punto de encuentro de miles de profesionales de todo el mundo. Además, la celebración conjunta con el Congreso de ALAMYS (Asociación Latinoamericana de Metros y Subterráneos), abrirá aún más, nuevas oportunidades de negocio y expansión. En Fira de Barcelona, el primer recinto ferial de España.

CÓDIGO DE INVITACIÓN GRATUITA

**ALAMAWOR**

Acredítese en Internet



  
**Fira Barcelona**

**Recinto Gran Via**  
**30.11.09**  
**3.12.09**

  
**BcnRail**  
SALÓN INTERNACIONAL DE LA INDUSTRIA FERROVIARIA

[www.bcnrail.com](http://www.bcnrail.com)

Aerolínea oficial

**vueling**

Con la colaboración de:



ALAMYS

Con el soporte de:



railgrup