

a destacar



EL TERMÒMETRE

La 13a edició del saló servirà per mesurar l'estat de salut en què es troba el món immobiliari



EL RESPECTE

La sostenibilitat s'erigeix com la principal via de futur de la construcció a Espanya

Un punt de trobada que és “més necessari que mai” per al sector

Enrique Lacalle, president de BMP, afirma que el saló permet posar en contacte les empreses i el públic

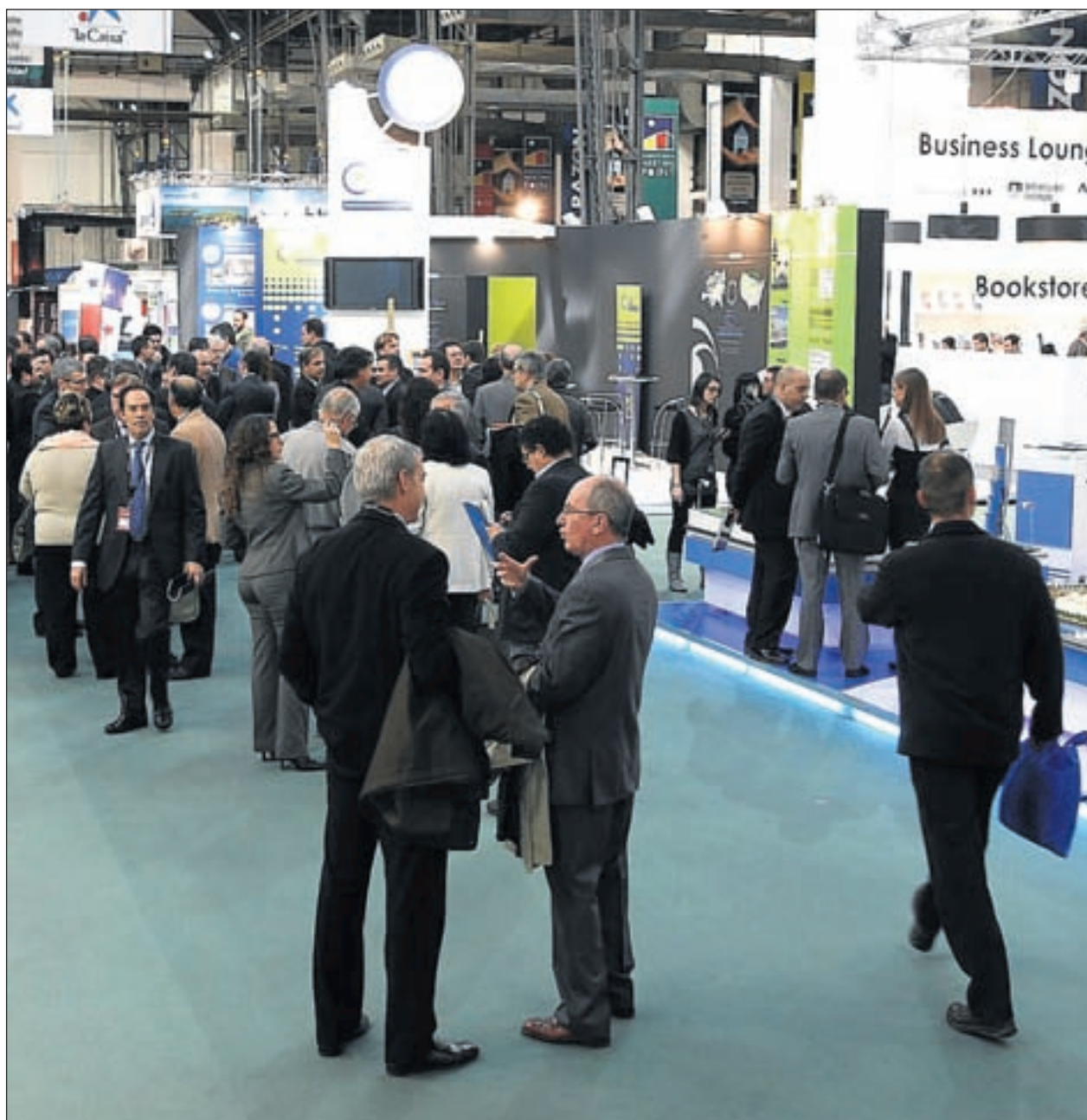
Les grans immobiliàries tornen a ser presents a la cita barcelonina

M XAVI DATZIRA
Àrea Monogràfics

L'edició d'aquest any del Barcelona Meeting Point (BMP), que se celebra des d'avui fins diumenge que ve al recinte firal de Montjuïc, és “més necessària que mai”, tal com ha recalcat el seu president, Enrique Lacalle. I és que en un moment de crisi com l'actual el saló actua com a punt de trobada dels professionals del sector immobiliari, interessats a fer contactes i captar nous clients, i el públic, que busca adquirir una vivenda. Hi aniran menys expositors –250 davant els 423 de l'última edició–; no obstant, hi tornaran a ser presents les grans constructors espanyoles i catalanes, com Acciona, Amrey, Colonial, Núñez i Navarro, Habitat, Realia, Sacresa o Vertix. L'espai contractat per als estands també és més petit que en ocasions anteriors, encara que Enrique Lacalle en té l'explicació: **“BMP ha deixat de ser una fira de les vanitats; l'objectiu ara és vendre”**.

En l'última edició, algunes empreses es van donar de baixa a causa de la seva compromesa situació econòmica. Ara, han optat per reduir el pressupost però assegurar la seva presència a BMP, que segueix sent un referent nacional i internacional per al sector immobiliari. Perquè continués sent així, l'organització del saló ha sumat esforços per atraure el màxim nombre possible d'empreses i països, amb el fi de brindar una fira rendible i útil per al sector. La direcció no només ha abaixat els preus dels estands, sinó que també ha proposat solucions innovadores perquè els expositors puguin reduir despeses, com l'àrea New Point, un espai dins del saló del gran públic amb expositors modulars de 15 o 30 metres quadrats, o els denominats Hospitality Stands, que les companyies poden reservar durant cinc hores per rebre convidats, oferir un còctel o fer presentacions.

D'aquesta manera, les empreses han obtingut facilitats per participar en un aparador tant a nivell professional, en què es podran conèixer els últims projectes i serveis relacionats amb el sector de la construcció, com per al gran públic, en què s'ofereixen tot tipus de



Assistents a l'última edició del saló immobiliari Barcelona Meeting Point, el novembre del 2008.

productes immobiliaris per a l'ús personal o per a la inversió. **“Només falta que es normalitzi el tema de les hipoteques, és a dir, que els bancs les concedeixin amb més facilitat”**, assenyala Lacalle, que, al mateix temps, considera que serà **“difícil”** que els preus dels pisos segueixin baixant perquè, segons ell, ja ho han fet **“prou”**.

PRESENCIA INTERNACIONAL

Un altre dels punts clau de l'actual edició del BMP és la destacada presència d'empreses estrangeres que participen en el saló, provinents de països d'Amèrica Llatina, com el Brasil, el Panamà o Colòmbia; del món àrab, com Egipte, l'Aràbia Saudita, Jordània, el Marroc o els Emirats Àrabs Units; els Estats Units, i l'Europa de l'Est, com

EL SIMPOSI REFLEXIONA SOBRE L'ESTAT ACTUAL DE LA INDÚSTRIA

UNA SESSIÓ EXPLORA ELS AVANTATGES QUE SUPOSA INVERTIR EN EL MÓN ÀRAB

Polònia, Ucraïna o Rússia. Precisament, Moscou és aquest any la ciutat convidada del saló. La capital russa hi participa amb un estand de 350 metres quadrats on s'exhibeixen els projectes més rellevants que està desenvolupant en l'actualitat. Alts càrrecs de la Federació Russa assistiran a la cita, així com el viceprimer ministre rus, Aleksandr Júkov, que es reunirà amb el ministre espanyol d'Indústria i Comerç, Miguel Sebastián.

El saló BMP actua, per un costat, com a punt de trobada del sector, però, per l'altre, també s'erigeix com una plataforma d'anàlisi i coneixement, gràcies a la celebració del Simposi Internacional, amb una elevada participació d'experts del món immobiliari i de la construcció. Avui dimarts sobressort la primera Conferència Euro-Àrab d'Inversió Immobili-

l'anàlisi

NEGOCIS AL BRASIL I EL PANAMÀ

Oportunitats olímpiques

EL BRASIL ORGANITZARÀ el Campionat del Món de futbol el 2014 i els Jocs Olímpics del 2016. Més enllà de la importància esportiva dels dos esdeveniments, això significa que el país encara un període d'intensa activitat en què s'hauran de construir nous estadis i instal·lacions, dissenyar noves xarxes de metro i modernitzar els aeroports, entre moltes altres necessitats. Dijous, la sessió *Oportunitats a Llatinoamèrica*, programada en el marc del Simposi Internacional, reflectirà l'evolució del Brasil fins a convertir-se en una de les principals economies mundials, a més d'analitzar les claus perquè tinguin èxit les inversions. Al seu torn, es presentaran els projectes que es desenvoluparan amb motiu del Mundial i es mostrarà com hi poden participar les empreses estrangeres.

En la mateixa sessió també es donaran a conèixer les oportunitats que brinda el Panamà, que ocupa el primer lloc en la llista de països de Llatinoamèrica pel que fa a l'estabilitat financera i l'entorn apte per als negocis. El seu Govern ha previst per als pròxims anys grans inversions públiques i privades en matèria de transports, comunicacions, vivenda i, per descomptat, per a l'expansió del Canal.

liària, en què s'exploraran les oportunitats d'inversió que s'obren a partir de la cooperació entre les dues regions. A part, la sessió *La promoció immobiliària en dret de superfície* estudiarà els nous models d'activitat existents per a la promoció de vivenda lliure capaços de sobreviure als cicles econòmics i que poden contribuir a superar la crisi actual.

També es portaran a terme diversos seminaris, com el de la consultora IPD sobre els mercats d'inversió a la Península, o el del centre universitari Esade en relació amb les empreses familiars i la seva efectivitat en el sector immobiliari espanyol. IESE Business School organitza diverses sessions sobre inversió i l'Urban Land Institute proposa un seminari sobre el desenvolupament de les ciutats. ☉

l'enquesta

Sortides davant la crisi econòmica

Barcelona Meeting Point arriba en un moment difícil, encara que amb l'expectativa de revitalitzar la indústria



Francesc BALTASAR

CONSELLER DE MEDI AMBIENT I HABITATGE DE LA GENERALITAT

“El Govern recolzarà les famílies i les empreses per evitar la pèrdua de llocs de treball”



Enric REYNA

PRESIDENT DE L'ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS DE BCN

“La celebració de BMP és una bona ocasió per posar el termòmetre a la nostra activitat”



Ferran JULIÁN

PRESIDENT DE L'ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS PÚBLICS DE CATALUNYA

“Empreses de promoció pública estan tenint dificultats per aconseguir finançament”



Julio VASCO

DIRECTOR EXECUTIU DEL PORTAL ENALQUILER.COM

“És ara quan s'ha de buscar el comprador. Els descomptes poden ser un bon ganxo”

A l'espera d'un punt d'inflexió

La celebració del BMP ha de servir per comprovar quin és l'estat real del sector de la construcció

Les empreses s'han d'adaptar a les necessitats reals de la població

M EDUARD PALOMARES
Àrea Monogràfics

La crisi interfereix en aquesta edició del 2009 de Barcelona Meeting Point (BMP) igual que també ho va fer l'any 2008. No obstant, en aquesta ocasió, sembla detectar-se un cert canvi d'actitud i perspectives per part de les empreses del sector immobiliari. Si fa un any moltes es mostraven confuses i descol·locades per la situació econòmica –i pel fulgurant descens de la demanda de pisos–, ara van a la fira més decidides a fer-hi front. O almenys, amb l'expectativa que BMP es converteixi en un punt d'inflexió a partir del qual es comenci a entreveure la llum al final del túnel. Com a mínim, les companyies han comprès la importància d'estar presents en un aparador com aquest, encara que sigui amb un pressupost més baix i en un estand més petit.

El context econòmic ha afectat amb més contundència el sector immobiliari, en gran mesura pels excessos comesos durant els anys del boom, traduïts en un increment de preus difícils d'assumir pels ciutadans. Ara els temps han canviat. “Els operadors són conscients no només de les seves dificultats, sinó també de les del conjunt de la ciutadania, i és per això que, aquest any, es poden començar a visualitzar al saló les noves propostes destinades directament a les demandes reals i a les necessitats de la població”, afirma el conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar.

El 2009 està sent complicat per al sector, que per establir-se encara ha de superar alguns obstacles. “Les xifres parlen per si mateixes, i és obvi que fins que no es resolgui l'estoc de vivendes pendents de venda, l'activitat empresarial no tendirà a normalitzar-se”, apunta Enric Reyna, president



Estand que oferia vivendes amb descomptes del 25% en la passada edició del Barcelona Meeting Point.

de l'Associació de Promotors i Constructors de Barcelona (APCE). Per això, aplaudeix l'arribada del BMP: “Celebrar la 13a edició del Barcelona Meeting Point no només és una bona notícia per si mateixa, perquè demostra dinamisme i ganes per compartir experiències, projectes i novetats, sinó que és, a més, una molt bona ocasió per posar-li el termòmetre a la nostra activitat”. I una vegada acabat el saló, serà el moment de treure les conclusions necessàries: “Si tenim febre, haurem d'aguditzar el nostre enginy per tirar endavant i, si no és així, estarem davant la transició d'un cicle marcat per l'expansió a un al-

→ **ALGUNES COMPANYIES HAN ANUNCIAT PER AL SALÓ DESCOMPTES PRÒXIMS AL 35%**

tre que s'haurà d'adaptar a les noves necessitats socials i, sobretot, econòmiques del nostre país”.

TENDÈNCIES IMMEDIATES

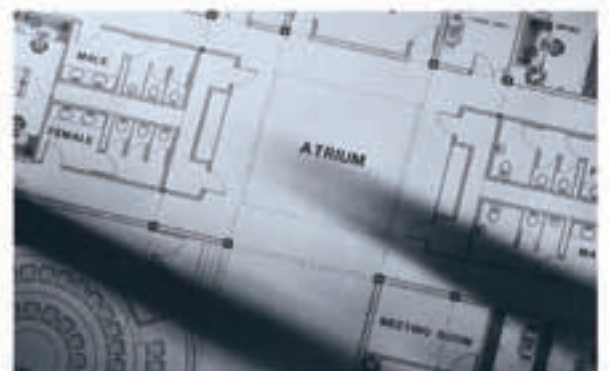
En la mateixa línia s'expressa el conseller: “El BMP serà una bona oportunitat per conèixer les tendències del present més immediat i també del futur del sector immobiliari i de la construcció”. Per la seva part, el Govern es compromet a desplegar una doble política que s'ha d'estructurar “a donar suport a les famílies i a la seva capacitat per fer front al pagament de la seva vivenda, així com a les empreses per evitar la pèrdua de

llocs de treball”.

Pel que fa al sector privat, de la innovació, l'enginy i la sensibilitat per comprendre les dificultats dels ciutadans per accedir a la vivenda –pel seu preu i la falta de finançament– depèn que es comencin a posar els fonaments per a una nova etapa. “És ara quan cal moure's, sortir al carrer i buscar el comprador. I les rebaixes poden ser el ganxo recurrent de promotors i immobiliàries per convèncer els clients. De moment, alguns ja han anunciat descomptes de fins al 35% en el preu”, avança Julio Vasco, director executiu del portal Enalquiler.com.

El mercat lliure busca una sortida, però, de moment, qui està aguantant el pes del sector de la construcció en temps de crisi és la promoció pública, encara que no sense grans obstacles. “Moltes empreses estan tenint dificultats per rebre finançament per portar a terme les seves promocions, malgrat que les entitats bancàries es van comprometre a obrir l'aixeta quan van firmar al juliol el pla estatal de vivenda del Govern espanyol”, comenta Ferran Julián, president de l'Associació de Promotors Públics del Sòl i Habitatge de Catalunya. Cosa que encara és més flagrant en el cas de les promocions de vivenda protegida destinada al lloguer, definides com una de les principals vies per solucionar els problemes d'accés a la vivenda dels ciutadans.

No obstant, Ferran Julián comença a veure algun petit signe per a l'optimisme: “Sembla que la mà està una mica més oberta per als adjudicatàries dels pisos protegits, però abans d'atorgar aquestes vivendes, primer s'han de construir”. I això no és possible sense que les promotores públiques rebin finançament. “Tot indica que, durant el primer trimestre del 2010, les entitats financeres començaran a complir amb els compromisos adquirits en el pla del Govern per recolzar la construcció de vivenda protegida”, assenyala. I en referència al mercat lliure, avança que una pujada de preus engegaria en orri qualsevol possible signe de recuperació. ☉



gnSolar,

**el servicio que cubre
las necesidades de promotores.**

El Grupo Gas Natural asesora y colabora con el promotor para que la incorporación de las instalaciones solares, en sus promociones, se haga de forma eficiente y sin problemas. Contratando gnSolar, les asesoraremos y asistiremos técnicamente en el proceso de diseño, instalación y puesta en marcha de las instalaciones solares. Cumpliendo los estándares de calidad del Grupo Gas Natural acorde con las legislación vigente.

Con Gas Natural, usted consigue instalaciones solares eficientes y sin problemas de funcionamiento.

Con gnSolar, el promotor tendrá la seguridad de que la instalación solar que entrega a sus clientes es fiable y funcional, ya que desde su fase de diseño contará con el asesoramiento de técnicos altamente cualificados. Además, gnSolar ofrece un mantenimiento de dichas instalaciones que asegurará el correcto funcionamiento de las mismas a lo largo del tiempo. Con nuestro servicio de telegestión y control informático se llevará a cabo un seguimiento en tiempo real de los mismos.

Para más información puede llamar al teléfono **902 212 211**, conectarse a **www.gasnatural.es** o enviar un correo electrónico a **ssolar@gasnatural.com**.



La sostenibilitat com a re

Els experts assumeixen que el present del sector passa inevitablement per la construcció d'



Jordi LUDEVID

DEGÀ DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)



Enric AULÍ

PROFESSOR DE L'ESCOLA POLITÈCNICA SUPERIOR D'EDIFICACIÓ DE BCN (EPSEB)



LLUÍS CASALS

Vivendes socials obertes al mar construïdes a Pla de Boet, a Mataró, obra dels arquitectes Espinet i Ubach.



LLUÍS CASALS

Detall de la façana de les vivendes socials de Mataró.

SIMPLEMENT FER BONA ARQUITECTURA

Els arquitectes no podem entendre la pràctica de la nostra professió de cap altra manera que com una necessitat social a la qual responem amb una combinació de funcionalitat, utilitat i expressió física. Atendre aquesta necessitat comporta una ineludible responsabilitat social. En l'actualitat, no podem exercir de forma coherent la nostra professió sense assumir un rol actiu en la configuració d'un sector de la construcció menys agressiu per al nostre entorn, una de les demandes socials més evidents. Es tracta de caminar cap a la sostenibilitat, un concepte que necessita menys proclames i més accions, i que segons l'opinió dels arquitectes vol dir simplement fer bona arquitectura, perquè atén, sobretot i en primer lloc, les necessitats socials.

Superades, cada dia una mica més, les reticències a la incorporació de mesures d'estalvi energètic o reducció d'emissions, per posar dos exemples de paràmetres mediambientals, en els projectes, els arquitectes estem recupe-

rant, curiosament en temps de tempesta econòmica, un grau més alt de responsabilitat social. Així, sense perdre mai de vista el rigor conceptual ni pràctic de la nostra feina, estem preparats com a col·lectiu per contribuir –entenc que de forma decisiva– a convertir el concepte d'edificació sostenible en un estàndard, un mínim garantit en el projecte de

Estem preparats per convertir el concepte d'edificació sostenible en un estàndard professional

tot professional.

Com a casa dels arquitectes catalans, el col·legi dedica una bona part dels seus esforços a aconseguir aquesta meta. En el desert de la crisi que intentem travessar entre tots, la rehabilitació apareix com un dels pocs oasis on recuperar forces, no únicament des del punt de vista econòmic, indispensable, sinó també com a punta de llança de la recupe-

ració de la responsabilitat social que esmentava abans. Avui, i encara més a partir de demà, la rehabilitació és el paradigma de la sostenibilitat en termes d'edificació. Rehabilitant fem més eficient energèticament el parc de vivendes i equipaments ja construït, eliminem barreres a l'accessibilitat, aturem la voracitat en el consum de territori... En definitiva, comptem amb edificis més sostenibles.

Proves del convenciment que aquest és el camí són la posada en marxa el 2008 a l'Escola Sert, el centre de formació continuada del Coac, d'un programa específic d'ampli abast centrat en la rehabilitació d'edificis de vivendes i d'altres cursos centrats en eines concretes per aconseguir projectes més sostenibles. A aquests cursos, que han obtingut una magnífica resposta entre els professionals, s'hi ha d'afegir la creació d'una Oficina de Suport a la Rehabilitació, integrada a l'Oficina Consultora Tècnica col·legial, dedicada a atendre consultes tècniques i de gestió dels arquitectes. ◉

ENCARA ESTEM EN UN PERÍODE DE GESTACIÓ

Estem en el cinquè mes de gestació de la construcció sostenible. La societat ja ha decidit que aquesta nova criatura està destinada a néixer, i se'n veuen molts símptomes externs; però tot i que s'està desenvolupant ràpidament i molt bé, encara no està completament formada.

Potser és per això que quan analitzem edificis i projectes de construcció sostenible ens adonem que, en la fase actual, és un d'aquells temes en què cadascú ho interpreta segons el color del vidre amb què mira: bioclimatisme, teulades verdes, materials ecològics, estalvi d'energia... Encara falta període de gestació.

Fins i tot els sistemes de certificació que pretenen oferir una visió global de la construcció sostenible –inclòs el sistema Líder en Eficiència Energètica i Disseny Sostenible (LEED)– són criticats perquè no incorporen tots els nous aspectes de sostenibilitat recentment apareguts. Un clar exemple d'aquesta ràpida evolució el vam tenir al saló Cons-

trumat, celebrat a Fira de Barcelona l'abril del 2009, quan el mateix dia en què entrava definitivament en vigor el codi tècnic de l'edificació (CTE), el comissari europeu de l'energia anunciava que, l'any 2010, la Unió Europea aprovarà una nova directiva energètica molt més exigent en temes d'energia que el mateix CTE.

La UE ja ha anunciat una directiva més exigent que el codi tècnic de l'edificació

Hem de ser conscients que l'evolució de la construcció sostenible no és només tècnica sinó que també és conceptual; l'exemple que personalment em satisfà més és que estem començant a projectar edificis *guardors*, és a dir, que no tan sols no emmalalteixen els seus habitants, sinó que, a més, el seu objectiu és curar-los de les seves possibles malalties. ◉

quisit ineludible

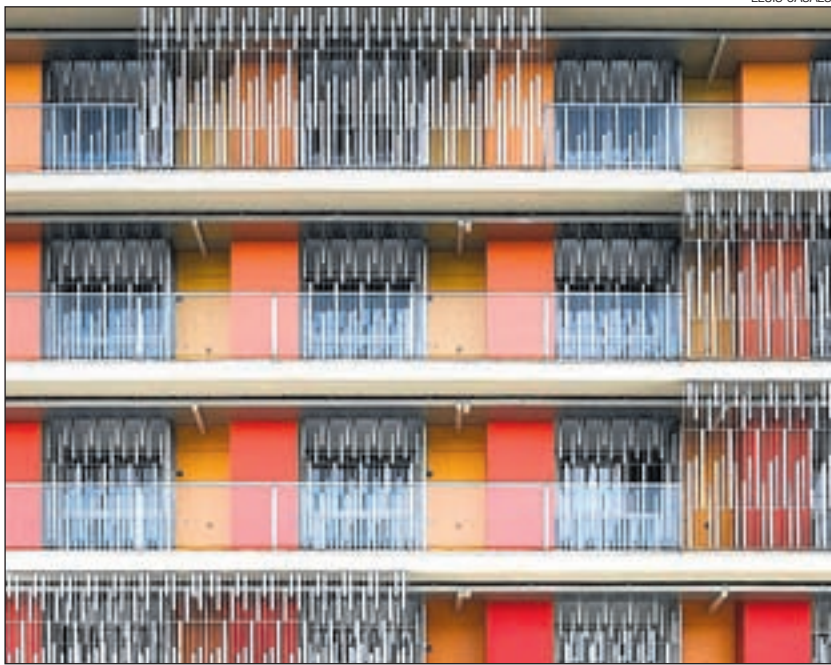
edificis a partir de processos i materials respectuosos amb l'entorn



Anton M. CHECA
DIRECTOR DE L'INSTITUT DE TECNOLOGIA
DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC)



Núria PEDRALS
DIRECTORA GENERAL DE QUALITAT DE
L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA VIVENDA



LLUIS CASALS

Un altre detall de les vivendes protegides de Mataró.



Vista de l'obra dels arquitectes Espinet i Ubach, a Mataró.

GESTIÓ DEL TEMPS, EL COST I LA QUALITAT

Amb motiu de la publicació del real decret 195/2008 que regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició de les obres, es va constituir una comissió de treball amb representants de gairebé la totalitat del sector de la construcció, amb l'objectiu de definir l'estructura dels documents que aquesta norma determina que s'ha d'incloure tant en la fase de projecte com en la de construcció, amb l'objectiu que serveixin de guia als professionals del sector.

Aquesta documentació, un cop va estar elaborada, es va entregar a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), que la va incloure en l'actualització del Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya, conegut com a Pro-groc.

Ara, per encàrrec de l'ARC, l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (Itec) està desenvolupant, sota la supervisió de la comissió citada, un estudi de quantificació de les dades de residus generats en un conjunt d'obres representatives de la construcció a Catalunya, tant

d'edificació com d'enginyeria civil, el resultat del qual permetrà disposar d'uns valors de referència actualitzats per establir una base de dades que, mitjançant una senzilla aplicació informàtica, permeti als projectistes estimar en una fase inicial els volums de residus en els seus projectes, segons tipologia, d'acord amb un conjunt de paràmetres preestablerts.

D'acord amb aquesta estimació, serà possible conèixer els possibles sobrants de sòl i d'altres materials, i també es podrà establir així, amb una certa previsió de temps, una planificació tan ajustada com sigui possible de l'aprofitament d'aquests materials o de la seva entrega a centres de transformació o reciclatge, cosa que afavorirà les decisions que afecten els aspectes mediambientals.

En paral·lel a aquesta activitat, l'Itec també està treballant en el mòdul de gestió mediambiental de la metodologia TCC (és a dir, el temps, el cost i la qualitat), per poder adequar la redacció del projecte i la gestió dels residus a les determinacions que marca el real decret 105/2008. ●

RECUPERAR LA BONA PRÀCTICA CONSTRUCTIVA

Ara, ja no és possible plantejar-se una nova construcció sense tenir en compte les despeses i els consums energètics que tindrà un edifici, ni tampoc la utilització de determinats materials especialment agressius amb l'entorn o tampoc sense tenir en compte les emissions de CO₂ que produirà la construcció i l'ús de l'edifici que projectem.

Encara que és ben cert que les normatives referents a la construcció publicades en els últims anys fan referència inevitablement a tots aquests temes, també és cert que a Espanya i a Catalunya moltes de les normatives encara són molt laxes pel que fa a totes aquestes qüestions, sobretot en comparació amb el nord d'Europa.

La demanda energètica dels nous edificis segueix sent molt elevada, és per això que, ja des de fa uns anys, els nostres veïns europeus proposen l'adopció de segells de qualitat mediambiental per garantir determinats consums energètics, naturalment sempre que es faci un bon ús de l'edifici.

Tots aquests plantejaments estan sempre recolzant un excel·lent nivell de qualitat constructiva, no tan sols pel que fa a la qualitat dels materials, sinó també pel que respecta a les instal·lacions, les solucions constructives i moltes altres mesures que resulten tan elementals com l'orientació de l'edifici, la ventilació encreuada i la protecció solar. Temes, tots ells, que recull el nou decret d'habitabilitat aprovat pel Govern i que va entrar en vigor el 9 d'octubre passat.

El concepte sostenibilitat és molt genèric i ha estat molt mal utilitzat. Ja és hora, per tant, d'acotar-ne el significat. En el cas de la construcció, es tracta de recuperar les bones pràctiques constructives i d'ús i manteniment de l'edifici, com s'havia fet fins fa relativament pocs anys. Recuperar el sentit comú i tenir en compte realment quines són les condicions climàtiques en les quals ens movem són qüestions que ens faran recuperar uns consums energètics molt menys elevats que l'aplicació simple i directa de tecnologies que puguin resultar més o menys sofisticades. ●

El sector ferroviari es reuneix a Bcn Rail

M XAVI DATZIRA
Àrea Monogràfica

Un total de 113 empreses han confirmat la seva presència en la segona edició de Bcn Rail, el Saló Internacional de la Indústria Ferroviària de Fira de Barcelona, cosa que significa que, quan encara falta una mica més d'un mes per a la celebració de la fira, ja s'ha superat la xifra d'expositors directes del 2007. Una prova que demostra, segons l'organització, la bona acollida que està tenint el principal esdeveniment firal dedicat al sector ferroviari per part de les companyies més rellevants de la indústria.

Bcn Rail 2009 se celebra del 30 de novembre al 3 de desembre al nou pavelló 1, al costat de l'accés del hall Europa del recinte de Gran Via de Fira de Barcelona. Fins al moment ja s'hi han preinscrit més de 1.500 professionals a través de la pàgina web del saló (www.bcnrail.com).

De caràcter biennal, la fira comptarà amb una àmplia representació de tots els àmbits relacionats amb la indústria ferroviària. Així, les empreses més destacades en la fabricació de material mòbil com Alstom, Bombardier, CAF, Patentes Talgo, Siemens i Vossloh presentaran les seves últimes innovacions. El saló també comptarà amb un bon nombre d'empreses de la resta de sectors implicats en el desen-

→ EL SALÓ JA HA SUPERAT LES XIFRES DE LA PRIMERA EDICIÓ

volupament de la indústria ferroviària a Espanya, com enginyeries, empreses constructores, infraestructura, superestructura, electrificació, senyalització i telecomunicacions, equips auxiliars, operadors, serveis i manteniment. A més, en aquesta edició, destaca la presència de moltes pimes del sector, atretes pels múltiples contactes de negoci que possibilita una fira amb les característiques de Bcn Rail.

Al mateix temps, totes les administracions públiques implicades en el desenvolupament de les infraestructures ferroviàries del país han mostrat el seu ple suport al certamen i hi seran presents com a expositores. Hi destacarà la presència del Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i la Generalitat Valenciana, entre altres institucions.

Juntament amb l'exhibició comercial, el saló comptarà amb una àrea en què es mostrarà divers material mòbil d'última generació i amb una zona en què tindrà lloc la 23a Assemblea General de l'Associació Latinoamericana de Metros i Subterranis (Alamys), que reunirà més de 300 congressistes en representació dels principals operadors d'Espanya, Portugal i l'Amèrica Llatina.

En el marc del programa congressual de l'Assemblea d'Alamys, l'1 de desembre tindrà lloc una jornada tècnica en què s'abordanen temes com la nova línia 9 del metro de Barcelona, els grans projectes de metros sud-americans, les noves fórmules de finançament de les inversions ferroviàries, les grans innovacions tecnològiques del sector i el desenvolupament de la xarxa d'alta velocitat en territori espanyol. ●

Invertir en prevenció reporta beneficis

La formació dels professionals de la construcció millora la seguretat i disminueix els riscos laborals

El teixit empresarial està format majoritàriament per empreses petites i mitjanes i també per les microempreses. Tothom està d'acord que la prevenció dels riscos inherents al treball és una tasca important i indispensable, que s'ha d'aplicar i està justificada des del punt de vista social, econòmic i legal. Però en aquests moments hem observat una disminució de la inversió en prevenció i això és clar que és un greu error. Qualsevol tipus d'empresa ha de treballar per enfortir-se i dotar-se de valors que li proporcionaran una bona posició quan la situació econòmica millori.

Un d'aquests valors és la formació del seu personal, tant la formació que capacita professionalment el treballador com la formació en l'àmbit de la prevenció dels riscos laborals, ja que amb aquesta actuació s'obté un canvi d'aptitud i d'actitud en relació amb la qualitat i la seguretat en el treball. Està demostrat que el treballador format adquireix bones pràctiques de treball i té més sensibilització. Per tant, no només elimina o disminueix el risc d'accidentar-se, sinó que manté millor i de manera més eficaç les condicions previstes de treball i fa que tota la plantilla estigui menys exposada als riscos.

El Quart Conveni General del Sector de la Construcció ens defineix un pro-

grama exhaustiu de formació en aquesta matèria, segons els llocs de treball, amb un cycle inicial per a tothom i un segon cycle més específic. Com a novetat, volem destacar el programa per a directius i per a administratius. Tothom qui pren decisions ha de tenir aquesta formació per poder decidir en benefici de la seguretat. L'equip administratiu de tots els projectes també ha de tenir una implicació en matèria de seguretat perquè d'aquesta manera podrem fer efectiu un model integrat de

→ EL TREBALLADOR FORMAT ADQUIREIX BONES PRÀCTIQUES I MÉS SENSIBILITZACIÓ

prevenció de riscos laborals.

Per aconseguir unes condicions de treball segures, s'ha de fer un bon disseny i un projecte eficient del lloc de treball. Aquest projecte ha de tenir llaços amb els departaments de compres, de recursos humans, etcètera, i també amb recursos econòmics.

Des de l'any 1995, la llei de prevenció de riscos laborals i la reglamentació posterior ordenen d'una manera molt determinada el que s'ha de desenvolupar en matèria de prevenció de

riscos laborals i cada una de les activitats per gestionar de forma eficaç i eficient la seguretat i la salut en els llocs de treball. Tenim molta normativa específica per a les obres de construcció i el que s'ha de fer és planificar i saber qui i quan farà cada punt de les accions determinades.

CULTURA PREVENTIVA

Per desenvolupar cada aspecte dins de l'execució de qualsevol projecte s'ha de saber fer i, a més, portar-lo a terme amb un ingredient indispensable: cultura preventiva. Cada treballador ha d'incloure en el seu treball el plus de qualitat i de prevenció. Això no es pot aconseguir sense habilitat i les habilitats s'obtenen assistint a programes formatius que cada empresa ha de dissenyar. Aquests poden ser generals, de sector, i també específics d'empresa.

Finalment, des d'un punt de vista econòmic, hi ha la possibilitat de recórrer a la formació en diverses modalitats: subvencionada, bonificada a través de la Fundació Tripartida, o bé de pagament. Per tant, cada empresa haurà de planificar les accions formatives i valorar degudament en els seus pressupostos la possibilitat que s'adapti més i millor a les seves necessitats. ©

Gemma Carol

Gerent del Servei de Prevenció Gaudí



Un professional de la construcció treballa en una obra.



SPG
Servei
Prevenció Gaudí

**Prevenció de referència
per a tot tipus d'empreses
i autònoms**

- Especialitats tècniques en seguretat en el treball, higiene industrial, ergonomia i psicociologia.
- Especialitat en Vigilància de la Salut (Medicina del Treball).

www.spgaudi.com

Tel.: 93.238.73.10

BARCELONA · TARRAGONA · GIRONA · LLEIDA · MADRID

A Barcelona, obrirem noves vies vers el futur.

El 2009, BcnRail tornarà a ser una cita decisiva per al ferrocarril. Aquest serà el punt de trobada de milers de professionals d'arreu del món. A més, la celebració conjunta amb el Congrés d'ALAMYS (Asociación Latinoamericana de Metros y Subterráneos) obrirà encara més noves oportunitats de negoci i expansió. A Fira de Barcelona, el primer recinte ferial d'Espanya.

CODI
D'INVITACIÓ
GRATUÏTA

ALAMAWOR

Acrediti's a Internet




Fira Barcelona

Recinte Gran Via
30.11.09
3.12.09


BcnRail
SALÓN INTERNACIONAL DE
LA INDUSTRIA FERROVIARIA

www.bcnrail.com

Companya Aèria Oficial

vueling

Amb la col·laboració de:



ALAMYS

Amb el suport de:

